

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonych w mieście Helu
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899,815) Burmistrz Helu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w Helu, przy ulicy Sztormowej, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi Księgę Wieczystą nr GD2W/00027402/7, gdzie wpisanym właścicielem jest Gmina Miejska Hel, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

- **działka ozn. geod. nr 738/6 o pow.3172 m²**
- **działka ozn. geod. nr 37/32 o pow.1649 m²**

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń, ciężarów i ograniczeń na rzecz osób trzecich. Częściowo porośnięte drzewostanem sosnowym, jednakże na podstawie decyzji Okręgowego Zarządu Lasów Państwowych w Gdańsku z dnia 05.12.1988 r., P-I-2120-3/87 przedmiotowy teren wyłączony został z produkcji leśnej.

Przeznaczony do sprzedaży grunt znajduje się na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Helu Nr XXXVII/266/2001 z dnia 28 listopada 2001 roku. Leży w terenie wyposażonym w sieć energetyczną, natomiast sieć kanalizacyjna i wodociągowa znajduje się w pasie drogowym przylegającej ulicy Sztormowej, która jest jednocześnie drogą dojazdową do sprzedawanych nieruchomości.

Cena wywoławcza :

- **działka ozn. geod. nr 738/6 – 1.500.000 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych)** przeznaczona pod zabudowę mieszkalno-pensjonatową. Dla przedmiotowego terenu Starosta Pucki wydał decyzję o pozwoleniu na budowę dot. „budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną”
- **działka ozn. geod. nr 646/17 – 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych)** przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową z usługami i lokalami handlowymi

Do ceny nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899.815) winny złożyć wniosek w tej sprawie w sekretariacie Urzędu Miasta Helu w terminie do dnia 25 lutego 2022 roku. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pod nr telefonu 58 6777-251.

Hel, dn.11.01.2022 r.

Burmistrz Helu

Mirosław Wądołowski