

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Helu
z dnia kwietnia 2022 roku

w sprawie sprzedaży pomieszczenia mieszkalnego położonego w mieście Helu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz.559) oraz art.13 ust.1,art.28 i art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899,815)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na sprzedaż, bezprzetargowo pomieszczenia mieszkalnego, położonego w Helu, przy ulicy Wiejskiej 79, o pow. użytkowej 19,80 m² stanowiącego własność Gminy Miejskiej Hel wraz z udziałem w wysokości 16960/238986 w częściach wspólnych budynku oraz udziału w wysokości 16960/238986 we współwłasności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ozn. geod. nr 342/2 o pow.743 m², na której usytuowany jest w/w budynek, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00020308/9.
2. Sprzedaż w/w pomieszczenia mieszkalnego odbywa się na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego nr 7, dla którego w Sądzie Rejonowym w Wejherowie założona jest księga wieczysta nr GD2W/00064534/2.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady, o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, bezprzetargowo pomieszczenia mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Hel, położonego w Helu, przy ul. Wiejskiej 79, o pow. użytkowej 19,80 m² wraz z udziałem w wysokości 16960/238986 w częściach wspólnych budynku oraz udziału w wysokości 16960/238986 we współwłasności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ozn. geod. nr 342/2 o pow. 743 m², na której usytuowany jest w/w budynek, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00020308/9.

W związku z rozwiązaniem umowy najmu pomieszczenia mieszkalnego przy ul. Wiejskiej 79, składającego się z jednego pokoju o pow. 19,80 m² w świetle obowiązujących przepisów nie jest możliwe zagospodarowanie tego lokalu jako samodzielnego mieszkania. Burmistrz Helu wystosował pisma do dwóch właścicieli sąsiadujących z lokalem przeznaczonym do sprzedaży mieszkań. Zainteresowanie wyrazili tylko właściciele lokalu nr 7, którzy zwrócili się w trybie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, o nabycie wyżej wymienionego pomieszczenia w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania posiadanej nieruchomości lokalowej, dla której w Sądzie Rejonowym w Wejherowie założona jest księga wieczysta nr GD2W/00064534/2.

W związku z powyższym w przedstawionym stanie rzeczy zbycie przedmiotowego lokalu w drodze bezprzetargowej jest w pełni uzasadnione.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości (...).

Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
insp. d/s gosp. gruntami i geodezji	Jolanta Łuczaj	+58 6777251		

Z projektem uchwały zapoznałam/lem się				
skarbnika miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240		
sekretarz miasta	Katarzyna Machtyl	+58 6777240		
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+58 6777240		

Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Mariusz Rubaszewski			

Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Mirosław Wądołowski	+ 58 6777240		

