

#KK /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW GD2W/00056216/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wejherowie Maciej Migowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **29-06-2022r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Wejherowie mającego siedzibę przy ul. Wniebowstąpienia 4, 84-200 Wejherowo, Sala nr: 144, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości lokalowej nr 4B o powierzchni 24,17m², składającej się z pokoju sypialnego, kuchni łazienki, położonej w przyziemiu budynku apartamentowego, wraz z udziałem w prawie własności przynależnego gruntu pod budynkiem - działek nr 656, 652, 146 /35, 147/18, 307/3, 310/4, 311/3, 335/3, 336 i 337/8 obręb Hel km. 4 i 8 objętych KW nr GD2W/00044688/0 o powierzchni 4509 m² oraz takim samym udziałem 2417/381262 w częściach wspólnych budynku, należącej do dłużnika:TRUE ADVENTURE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żychlinie
położonej: 84-150 Hel, ul. adm. Steyera 16B/4B,

dla której **Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD2W/00056216/8**

Uwaga: Należy zauważyć, że lokal wykorzystywany jest inaczej niż ujawniono to w Księdze Wieczystej (nigdy nie stanowił SPA) oraz że w dziale I SP jest błąd w zakresie numeru Księgi nieruchomości wspólnej (powinien być ujawniony nr: GD2W/00044688/0).

Suma oszacowania wynosi **362 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **271 800,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **36 240,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Gdyni 52 10201853 0000 9702 0132 1082

Rękojmię należy uiścić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wejherowie Wydział I Cywilny Sekcja do Spraw Egzekucyjnych przy ul. Wniebowstąpienia 4, 84-200 Wejherowo, odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy
mgr Karol Kwidziński

Komornik Sądowy
mgr Maciej Migowski

