

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA HELU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz.U. z 2022 r., poz.559, poz.583, poz.1005, poz.1079, poz.1561)

Rada Miasta Helu uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża zgodę, na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy na okres dwóch lat, części nieruchomości gruntowej położonej w Helu, przy ulicy Morskiej o powierzchni 180 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 567/2, na rzecz osoby fizycznej z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczno-handlową.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Miasta Helu

z dnia ..... 2022 r.

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy na okres dwóch lat, części nieruchomości gruntowej położonej w Helu, przy ulicy Morskiej o powierzchni 180 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 567/2, na rzecz osoby fizycznej z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczno-handlową.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił pismem z dnia 30.09.2022 roku w sprawie przedłużenia na okres trzech lat umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 31 grudnia 2022 roku, a zawarta została wcześniej na okres trzech lat. Burmistrz zaproponował zawarcie umowy na okres dwóch lat z uwagi na inne plany wykorzystania przedmiotowego terenu w późniejszym terminie.

Jak wynika z art. 37 ust. 4 ugn przy zawieraniu umów dzierżawy na okres do 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy ( wyrok WSA we Wrocławiu z 31 stycznia 2008 r., II SA/Wr 554/07). Tym samym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat jest zawierana kolejna umowa na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, tryb przetargowy nie będzie miał zastosowania. W tej sytuacji jedynym „obostrzeniem” jest konieczności uzyskania indywidualnej zgody rady gminy, wyrażonej w drodze uchwały.

<b>Projekt uchwały przygotował</b>				
<b>Stanowisko służbowe</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Numer telefonu</b>	<b>Data</b>	<b>PODPIS</b>
insp. d/s gosp. gruntami i geodezji	Jolanta Łuczaj	+586777251		
<b>Z projektem uchwały zapoznałam/lem się</b>				
skarbnika miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240		
sekretarz miasta	Katarzyna Machtyl	+586777240		
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+586777240		
<b>Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym</b>				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Mariusz Rubaszewski			
<b>Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu</b>				
burmistrz Helu	Mirosław Wądołowski	058 6777240		