

Projekt

z dnia 14 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA HELU**

z dnia 22 lutego 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w mieście Helu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40) oraz art.13 ust.1, art.28 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1899, 815, Dz.U. z 2022 r., poz. 1846, 2185)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Helu, przy ulicy Sztormowej, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00027402/7, gdzie wpisanym właścicielem jest Gmina Miejska Hel :

1. działka ozn. geod. nr 738/7 o pow. 0,1881 ha

2. działka ozn. geod. nr 738/8 o pow. 0,1981 ha

§ 2. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości następuje z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalno - pensjonatową.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Helu, przy ulicy Sztormowej ozn. geod. nr nr 738/o pow. 0,1881 ha, oraz ozn. geod. nr 738/ 8 o pow. 0,1981 ha, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00027402/7. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości następuje z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalno-pensjonatową.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości (...).