

Projekt

z dnia 14 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA HELU**

z dnia 22 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu, położonego przy ulicy
Kuracyjnej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje

§ 1. Wyraża zgodę, na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, na okres od 01 maja 2023 roku do dnia 31 października 2023 roku, kolejnej umowy dzierżawy gruntu, oznaczonego geodezyjnie nr 494/2 o powierzchni 82 m², położonego, przy ulicy Kuracyjnej z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczną.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, na okres od 01 maja do dnia 31 października 2023 roku, kolejnej umowy dzierżawy gruntu, oznaczonego geodezyjnie nr 494/2 o powierzchni 82 m², położonego przy ulicy Kuracyjnej z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczną.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił pismem z dnia 12.01.2023 roku w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy terenu położonego, przy ulicy Kuracyjnej, oznaczonego geodezyjnie nr 494/2 o powierzchni 82 m² z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczną.

Poprzednia umowa zawarta została na okres trzech lat tj. od 01.01.2020 do 31.12. 2022 roku.

Jak wynika z art. 37 ust. 4 ugn przy zawieraniu umów dzierżawy na okres do 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy (wyrok WSA we Wrocławiu z 31 stycznia 2008 r., II SA/Wr 554/07). Tym samym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat jest zawierana kolejna umowa na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, tryb przetargowy nie będzie miał zastosowania. W tej sytuacji jedynym „obostrzeniem” jest konieczność uzyskania indywidualnej zgody rady gminy, wyrażonej w drodze uchwały.