

Projekt

z dnia 14 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA HELU**

z dnia 22 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje

§ 1. Wyraża zgodę, na zawarcie z dotychczasowym najemcą, kolejnej umowy najmu na okres trzech lat nieruchomości, położonej w Helu, przy ulicy Wiejskiej 41, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 288/9 o powierzchni 161 m², z przeznaczeniem pod placówkę banku.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody, na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres trzech lat nieruchomości, położonej w Helu, przy ulicy Wiejskiej 41 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 288/9 o powierzchni 161 m², z dotychczasowym najemcą Bankiem Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie z przeznaczeniem pod placówkę banku.

Dotychczasowy najemca, wystąpił pismem w dniu 31.01.2023 roku w sprawie przedłużenia umowy najmu budynku, przy ulicy Wiejskiej 41 składającego się z lokali użytkowych z przeznaczeniem pod placówkę banku. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową najmu nieprzerwalnie od 1997 roku. Aktualna umowa wygasa z dniem 20 kwietnia 2023 roku.

Jak wynika z art. 37 ust. 4 ugn przy zawieraniu umów dzierżawy na okres do 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy (wyrok WSA we Wrocławiu z 31 stycznia 2008 r., II SA/Wr 554/07). Tym samym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy, najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat jest zawierana kolejna umowa na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, tryb przetargowy nie będzie miał zastosowania. W tej sytuacji jedynym „obostrzeniem” jest konieczność uzyskania indywidualnej zgody rady gminy, wyrażonej w drodze uchwały.