

Projekt

z dnia 26 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA HELU**

z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie zawarcia kolejnej umowy oddania w dzierżawę gruntu, położonego w mieście Helu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz.40, zm. z 2023 r., poz.572)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje

§ 1. 1. wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy oddania w dzierżawę na okres od 01.10.2023 roku do 31.12.2027 roku terenu tzw. „małej plaży” na odcinku kilometra brzegu morskiego 37.59 do 38.0 położonego w granicach administracyjnych miasta Helu, na terenie pasa technicznego, składającego się z działek 111/7, 566/7, 815, w zakresie prowadzenia działalności turystyczno-rekreacyjnej, obsługi ruchu turystycznego z możliwością lokalizowania na nich obiektów ratownictwa wodnego i obiektów związanych z uprawianiem sportów wodnych a także zorganizowania kąpieliska strzeżonego,

2. oddanie w dzierżawę przedmiotowego gruntu następuje na rzecz Formoza RIB Krzysztof Kustusz z siedzibą w Helu.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie zawarcia kolejnej umowy oddania w dzierżawę na okres od 01.10.2023 roku do 31.12.2027 roku terenu tzw. „małej plaży” na odcinku kilometra brzegu morskiego 37.59 do 38.0, położonego w granicach administracyjnych miasta Helu, na terenie pasa technicznego, składającego się z działek 111/7, 566/7, 815, w zakresie prowadzenia działalności turystyczno-rekreacyjnej, obsługi ruchu turystycznego z możliwością lokalizowania na nich obiektów ratownictwa wodnego i obiektów związanych z uprawianiem sportów wodnych a także zorganizowania kąpieliska strzeżonego na rzecz Formoza RIB Krzysztof Kustusz z siedzibą w Helu.

Obowiązująca umowa wygasa z dniem 30.09.2023 roku. W dniu 09 lutego 2023 roku dotychczasowy, wieloletni Dzierżawca złożył propozycję ustawienia „słupków życia” w pięciu miejscach na helskich plażach, dzięki którym na niestrzeżonych odcinkach helskich plaż zapewnione będzie większe bezpieczeństwo plażowiczów a także zwiększone zostaną szanse na ewentualne, udane akcje ratownicze podejmowane przez osoby postronne. Dodatkowo powyższy projekt spowoduje, że miasto Hel zyska na wizerunku miejscowości która zarządza plażami w sposób atrakcyjny i nowoczesny, zapewniający bezpieczeństwo plażowiczów. W ramach powyższego przedsięwzięcia planuje się wykonanie pięciu „słupków życia”, wyposażonych w tablice informacyjną, bojkę ratowniczą oraz rzutkę ratowniczą. Wszystkie „słupki życia” przez okres 5 lat będą miały zagwarantowany stały serwis i ewentualną płynną wymianę lub uzupełnienie braków, jeżeli nastąpi taka potrzeba.

Elementy projektu będą własnością Formoza-RIB. Gmina Miejska Hel nie będzie ponosić żadnych kosztów związanych z proponowanym przedsięwzięciem. Warunkiem realizacji przedsięwzięcia jest jednak przedłużenie obowiązującej umowy dzierżawy, co gwarantowałoby zwrot poniesionych nakładów.

Mając na uwadze powyższe przedkładał Wysokiej Radzie projekt uchwały w przedmiotowej sprawie z prośbą o zawarcie kolejnej umowy oddania w dzierżawę przedmiotowego terenu na okres od 01.10.2023 roku do 31.12.2027 roku.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.