

Projekt

z dnia 15 września 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA HELU**

z dnia 20 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.40, zm. z 2023 r.,572,1463) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, zm. z 2023 r., poz. 1113,1463,1506)

Rada Miasta Helu uchwała, co następuje

§ 1. Wyraża zgodę na bezprzetargowe zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, na okres trzech lat, kolejnej umowy dzierżawy budynku o pow. 634 m² wraz z częścią gruntu, oznaczonego geodezyjnie nr 35/40,35/39 o powierzchni 1385,50 m², położonego przy ulicy kmdr. Zbigniewa Przybyszewskiego z przeznaczeniem na cele magazynowe.

Uzasadnienie

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody, na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, na okres trzech lat, kolejnej umowy dzierżawy budynku o pow. 634 m² wraz z częścią gruntu, oznaczonego geodezyjnie nr 35/40,35/39 o powierzchni 1385,50 m², położonego przy ulicy kmdr. Zbigniewa Przybyszewskiego z przeznaczeniem na cele magazynowe.

Dotychczasowy dzierżawca, wystąpił pismem z dnia 06.09.2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na kontynuację zawartej w 2021 roku umowy dzierżawy na kolejnych 3 lat, której termin wygasa z dniem 31.10.2023 roku.

Jak wynika z art. 37 ust. 4 ugn przy zawieraniu umów dzierżawy na okres do 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy (wyrok WSA we Wrocławiu z 31 stycznia 2008 r., II SA/Wr 554/07). Tym samym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat jest zawierana kolejna umowa na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, tryb przetargowy nie będzie miał zastosowania. W tej sytuacji jedynym „obostrzeniem” jest konieczność uzyskania indywidualnej zgody rady gminy, wyrażonej w drodze uchwały.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W świetle powyższego, Burmistrz Helu wnosi o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.