

**Projekt**

z dnia 15 września 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA HELU**

z dnia 20 września 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały dot. zawarcia kolejnej umowy oddania w dzierżawę gruntu,  
położonego w mieście Helu**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz.40, zm. z 2023 r., poz. 572, 1463 )

**Rada Miasta Helu uchwala, co następuje**

**§ 1.** W uchwale Rady Miasta Helu nr XLVII/346/23 z dnia 31 maja 2023 roku §1 pkt 1 zamiast dotychczasowego brzmienia otrzymuje nowe o treści:

„wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy oddania w dzierżawę na okres od 01.10.2023 roku do 31.12.2027 roku terenu tzw. „małej plaży” na odcinku kilometra brzegu morskiego 37.59 do 38.0 położonego w granicach administracyjnych miasta Helu, na terenie pasa technicznego, składającego się z działek ozn. geod. nr 111/7, KW GW2W/00025669/2, nr 566/7 KW GW2W/00025669/2, nr 815 KW GD2W/00059645/5 oraz nr 568/5 KW GD2W/00032627/8 w zakresie prowadzenia działalności turystyczno-rekreacyjnej, obsługi ruchu turystycznego z możliwością lokalizowania na nich obiektów ratownictwa wodnego i obiektów związanych z uprawianiem sportów wodnych a także zorganizowania kąpieliska strzeżonego”.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały dot. zawarcia kolejnej umowy oddania w dzierżawę gruntu, położonego w mieście Helu na okres od 01.10.2023 roku do 31.12.2027 roku terenu tzw. „małej plaży” na odcinku kilometra brzegu morskiego 37.59 do 38.0, na rzecz Pana Krzysztofa KUSTUSZ prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Centrum Szkolenia i Ratownictwa "FORMOZA-RIB" Krzysztof Kustusz.

Uchwała Rady Miasta Helu nr XLVII/346/23 została podjęta dnia 31 maja 2023 roku, która wyrażała zgodę na zawarcie kolejnej umowy oddania w dzierżawę gruntu, położonego w mieście Helu, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Formoza RIB Krzysztof Kustusz z tym, że w treści § 1 pkt 1 przez niedopatrzenie ominięto jedną z działek, która dotychczas była przedmiotem zawartej umowy dzierżawy.

Mając na uwadze powyższe przedkładam Wysokiej Radzie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały dot. zawarcia kolejnej umowy oddania w dzierżawę przedmiotowego terenu na okres od 01.10.2023 roku do 31.12.2027 roku dopisując brakującą działkę, oznaczoną geod. nr 568/5 ujawnioną w KW GD2W/00032627/8, która jest fatycznie dzierżawiona przez w/w podmiot gospodarczy.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.