

Projekt

z dnia 15 września 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA HELU**

z dnia 20 września 2023 r.

sprzedaży w drodze przetargu ustnego lokalu mieszkalnego położonego w mieście Helu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz.40, zm. z 2023 r., poz.572, 1463) oraz art.13 ust.1,art.28 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, zm. z 2023 r.,poz.1113,1463,1506)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Helu, przy ul. Wiejskiej 47C, o pow. użytkowej 22,04 m² stanowiącego własność Gminy Miejskiej Hel wraz z udziałem w wysokości 2204/38213 w częściach wspólnych budynku oraz udziału w wysokości 2204/32213 we współwłasności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ozn. geod. nr 298/21 o pow.671 m², na której usytuowany jest w/w budynek, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00047405/4.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady, o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Helu, przy ul. Wiejskiej 47C, o pow. użytkowej 22,04 m² stanowiącego własność Gminy Miejskiej Hel wraz z udziałem w wysokości 2204/38213 w częściach wspólnych budynku oraz udziału w wysokości 2204/32213 we współwłasności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ozn. geod. nr 298/21 o pow. 671 m², na której usytuowany jest w/w budynek, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00047405/4.

Przedmiotowy lokal wrócił do zasobu gminnego w związku z rezygnacją dotychczasowego najemcy z umowy najmu. Z uwagi na małą powierzchnię użytkową przedmiotowego lokalu nie spełniającą zagwarantowanych norm zaludnienia brak było podstaw do oddawania go w ponowny najem.

W związku z powyższym w przedstawionym stanie rzeczy zbycie przedmiotowego lokalu w drodze przetargu nieograniczonego jest w pełni uzasadnione.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości (...).