

**Projekt**

z dnia 17 października 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA HELU**

z dnia 25 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40, zm. z 2023 r., 572, 1463, 1688) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, zm. z 2023 r., poz. 1113,1463,1506,1688,1762,1906)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje

§ 1. 1. Wyraża zgodę, na bezprzetargowe zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawcy na okres do dnia 31 grudnia 2025 roku, części nieruchomości gruntowej położonej w Helu, przy ulicy Kuracyjnej o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 494/2 z przeznaczeniem pod punkt informacji turystycznej połączony ze sprzedażą pamiątek.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, gruntu położonego w mieście Helu, na okres dwóch lat, części nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 494/2 o powierzchni 18 m<sup>2</sup>.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił pismem z dnia 25.09.2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na kontynuację obowiązującej umowy dot. dzierżawy gruntu o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, przy ulicy Kuracyjnej z przeznaczeniem pod punkt informacji turystycznej połączony ze sprzedażą pamiątek. Aktualna umowa wygasa z dniem 31 grudnia 2023 roku a zawarta była na okres trzech lat.

Jak wynika z art. 37 ust. 4 ugn przy zawieraniu umów dzierżawy na okres do 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy (wyrok WSA we Wrocławiu z 31 stycznia 2008 r., II SA/Wr 554/07). Tym samym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat jest zawierana kolejna umowa na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, tryb przetargowy nie będzie miał zastosowania. W tej sytuacji jedynym „obostrzeniem” jest konieczność uzyskania indywidualnej zgody rady gminy, wyrażonej w drodze uchwały.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W świetle powyższego Burmistrz wnosi o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.