

**Projekt**

z dnia 17 października 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA HELU**

z dnia 25 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.40, zm. z 2023 r.,572,1463,1688) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, zm. z 2023 r., poz. 1113,1463,1506,1688,1762,1906)

**Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:§ . 1.**

1. Wyraża zgodę, na bezprzetargowe zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy na okres do dnia 31 grudnia 2024 roku, części nieruchomości gruntowej położonej w Helu, przy ulicy Stefana Żeromskiego o powierzchni 49 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 759/2 z przeznaczeniem na cele postojowe dla gości pensjonatu.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.§ . 2.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody, na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy na okres do dnia 31 grudnia 2024 roku, części nieruchomości gruntowej położonej w Helu, przy ulicy Stefana Żeromskiego o powierzchni 49 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 759/2, na rzecz Aedium spółki z o.o. z przeznaczeniem na cele postojowe dla gości pensjonatu.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił pismem z dnia 12.09.2023 roku w sprawie przedłużenia na okres do dnia 31 grudnia 2024 roku umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 30 listopada 2023 roku.

Jak wynika z art. 37 ust. 4 ugn przy zawieraniu umów dzierżawy na okres do 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy ( wyrok WSA we Wrocławiu z 31 stycznia 2008 r., II SA/Wr 554/07). Tym samym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat jest zawierana kolejna umowa na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, tryb przetargowy nie będzie miał zastosowania. W tej sytuacji jedynym „obostrzeniem” jest konieczności uzyskania indywidualnej zgody rady gminy, wyrażonej w drodze uchwały.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W świetle powyższego, Burmistrz Helu wnosi o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.