

**Projekt**

z dnia 17 października 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA HELU**

z dnia 25 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.40, zm. z 2023 r.,572,1463,1688) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, zm. z 2023 r., poz. 1113,1463,1506,1688,1762,1906)

**Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża zgodę, na bezprzetargowe zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawcy, na okres 10 lat, części nieruchomości gruntowej położonej w Helu, przy ulicy Wuja Klemensa składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 206/19, 209, 210/2, 211/2, 212/2, 213/2, 147/8 o łącznej powierzchni 1100 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie ziemnych kortów tenisowych.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2. Uchwał wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody, na bezprzetargowe zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat, części nieruchomości gruntowej położonej w Helu, przy ulicy Wujka Klemensa o powierzchni 1100 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 206/19, 209, 210/2, 211/2, 212/2, 213/2, 147/8 z przeznaczeniem na prowadzenie ziemnych kortów tenisowych.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił pismem z dnia 27.06.2023 roku w sprawie przedłużenia na kolejnych 10 lat umowy dzierżawy terenu z przeznaczeniem na prowadzenie ziemnych kortów tenisowych, które wybudowane zostały własnym staraniem i na własny koszt dzierżawcy. Aktualna umowa wygasa z dniem 31 grudnia 2024 roku a obowiązywała przez okres 10 lat.

Jak wynika z art. 37 ust. 4 ugn zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W świetle powyższego, Burmistrz Helu wnosi o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.