

Projekt

z dnia 22 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA HELU**

z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu,
położonego przy ulicy Maszopów**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.40, zm. z 2023 r., 572, 1463, 1688) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, zm. z 2023 r., poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje

§ 1. Wyraża zgodę, na bezprzetargowe zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, na okres jednego roku, kolejnej umowy dzierżawy gruntu, oznaczonego geodezyjnie 273/8 o powierzchni 20 m², położonego przy ulicy Maszopów z przeznaczeniem pod zaplecze budowy w związku z rozbudową budynku mieszkalno-usługowego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, na okres jednego roku, z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2024 roku, kolejnej umowy dzierżawy gruntu, oznaczonego geodezyjnie nr 273/8 o powierzchni 20 m², położonego przy ulicy Maszopów z przeznaczeniem na pod zaplecze budowy w związku z rozbudową budynku mieszkalno-usługowego.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił pismem z dnia 05.11.2023 roku w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy terenu położonego przy ulicy Maszopów z przeznaczeniem pod zaplecze budowy w związku z rozbudową budynku mieszkalno-usługowego przy ulicy Wiejskiej 86. Poprzednia umowa zawarta została na okres od dnia 01 stycznia 2023 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku. W związku z przedłużającym się cyklem rozbudowy przedmiotowego budynku, Dzierżawca zwrócił się o przedłużenie zawartej w styczniu 2023 roku umowy.

Jak wynika z art. 37 ust. 4 ugn przy zawieraniu umów dzierżawy na okres do 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy (wyrok WSA we Wrocławiu z 31 stycznia 2008 r., II SA/Wr 554/07). Tym samym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat jest zawierana kolejna umowa na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, tryb przetargowy nie będzie miał zastosowania. W tej sytuacji jedynym „obostrzeniem” jest konieczność uzyskania indywidualnej zgody rady gminy, wyrażonej w drodze uchwały.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W świetle powyższego, Burmistrz Helu wnosi o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.