

Projekt

z dnia 24 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA HELU**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały dot. określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomościami
na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3, art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40, zm. z 2023 r., poz. 572, 1463, 1688)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje

§ 1. W uchwale Rady Miasta Helu nr LI/300/10 z dnia 28 października 2010 roku § 1. pkt 3 lit.g zamiast dotychczasowego brzmienia otrzymuje nowe o treści:

„w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta nieruchomość pod warunkiem, że dotychczasowy dzierżawca wywiązał się z postanowień umowy”.

§ 1. pkt 4 zamiast dotychczasowego brzmienia otrzymuje nowe o treści:

„Nieruchomości za wyjątkiem przypadków wymienionych w pkt 3 lit g mogą być wydzierżawiane na okres do 10 lat, z zastrzeżeniem pkt 5”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Helu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Uzasadnienie

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały dot. określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Uchwała Rady Miasta Helu nr LI/300/10 podjęta dnia 28 października 2010 roku określała zasady wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Wyrok NSA z dnia 26 lutego 2016 roku., sygn. I OSK 2534/15 dopuścił możliwość zawierania przez Burmistrza jako organ wykonawczy z pominięciem rady - po umowie trwającej do 3 lat – kolejnej umowy z tym samym podmiotem i dotyczącej tej samej nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe przedkładał Wysokiej Radzie projekt uchwały w powyższej sprawie wprowadzając nowe brzmienie §1 pkt 3 lit.g do uchwały o treści: *„w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta nieruchomość pod warunkiem, że dotychczasowy dzierżawca wywiązał się z postanowień umowy”*.

Również §1 pkt 4 zamiast dotychczasowego brzmienia otrzymuje nowe o treści: *„Nieruchomości za wyjątkiem przypadków wymienionych w pkt 3 lit g mogą być wydzierżawiane na okres 10 lat, z zastrzeżeniem pkt 5”*.

W świetle zaistniałych zmian jak również konieczności doprecyzowania zasad wydzierżawiania nieruchomości gminnych, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.