

**Projekt**

z dnia 19 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA HELU**

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres dziesięciu lat**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40, zm. z 2023 r., 572, 1463, 1688) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, zm. z 2023 r., poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029)

**Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża zgodę, na bezprzetargowe zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, umowy dzierżawcy, na okres dziesięciu lat, części nieruchomości gruntowej położonej w Helu, przy ulicy kmdr. Zbigniewa Przybyszewskiego, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 811 i 727/3 o łącznej powierzchni 34 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele handlowe.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2. Uchwał wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody, na bezprzetargowe zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, umowy dzierżawy na okres dziesięciu lat, części nieruchomości gruntowej położonej w Helu, przy ulicy kmdr. Zbigniewa Przybyszewskiego o powierzchni 34 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 811, 727/3 z przeznaczeniem na cele handlowe.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił pismem z dnia 08.01.2024 roku w sprawie przedłużenia na okres dziesięciu lat umowy dzierżawy terenu położonego przy ul. Kmdr. Z. Przybyszewskiego z przeznaczeniem na cele handlowe (punkt sprzedaży prasy i artykułów przemysłowych). Ostatnia umowa zawarta została w 2021 roku z dniem obowiązywania do 30 czerwca 2024 roku. Podpisanie umowy na okres dziesięciu lat zapewniłoby dzierżawcy stabilizację oraz gwarancję zwrotu poniesionych kosztów na wymagający nakładów obiekt.

Jak wynika z art. 37 ust. 4 ugn zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W świetle powyższego, Burmistrz Helu wnosi o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.