

**Radny Rady Miasta Helu**

**Jacek KOHNKE**

e-mail: jacek.kohnke@op.pl



RPW/3498/2024 P  
Data: 2024-09-11  
Urząd Miasta Helu

**Pan Mirosław Wądołowski**

Burmistrz Helu

ul. Wiejska 50

84-150 Hel

za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady Miasta Helu

## INTERPELACJA

Gmina Miejska Hel posiada ograniczoną ilość mieszkań komunalnych stanowiących zasób własny Gminy. Ze sprawozdania spółki EKOHEL Sp. z o.o. ze stanu komunalnych zasobów mieszkaniowych za 2023 rok wynika, że liczba lokali mieszkalnych wynosi 40<sup>1</sup>. Wszystkie lokale są zamieszkałe. W roku 2024 planowane jest zakończenie inwestycji obejmującej budowę dwóch budynków z mieszkaniami komunalnymi.

Zadaniem gminy jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców o niskich dochodach. Podstawą prawną tego obowiązku jest ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

W celu realizacji powyższego zadania, Gmina Miejska Hel pośredniczy (jest stroną wynajmującą) w umowach najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Agencji Mienia Wojskowego na terenie miejscowości Hel. Gmina zawiera umowy najmu na czas określony z Mieszkańcami.

## PYTANIA

1. Ile umów najmu mieszkań z zasobu Agencji Mienia Wojskowego jest zawartych przez Urząd Miasta Helu? Proszę o wskazanie stanu na dzień 31 sierpnia 2024 roku.
2. Ile wniosków o przydział mieszkań z zasobu Agencji Mienia Wojskowego wpłynęło do Urzędu Miasta Helu w latach 2024 (do 31 sierpnia), 2023 oraz 2022?
3. Ile wniosków o zamianę mieszkania z zasobu Agencji Mienia Wojskowego wpłynęło do Urzędu Miasta Helu w latach 2024 (do 31 sierpnia), 2023 oraz 2022?
4. Ile mieszkań z zasobu Agencji Mienia Wojskowego zostało przydzielonych w latach 2024 (do 31 sierpnia), 2023 oraz 2022?
5. Ile zamian mieszkań dokonano w latach 2024 (do 31 sierpnia), 2023 oraz 2022?
6. Jak wygląda procedura przydziału mieszkań z zasobu Agencji Mienia Wojskowego?
7. Jakie są kryteria przydziału mieszkań z zasobu Agencji Mienia Wojskowego?
8. Kto podejmuje ostateczną decyzję w sprawie rozpatrzenia wniosku o przydział lub zamianę mieszkania z zasobu Agencji Mienia Wojskowego?
9. Czy miasto Hel posiada mieszkania służbowe? Czy miasto Hel posiada mieszkania tymczasowe lub zastępcze na wypadek klęsk żywiołowych (np. pożarów)?
10. Jakie koszty ponosi miasto Hel w związku z realizacją zadań dotyczących obsługi umów najmu mieszkań z zasobu Agencji Mienia wojskowego?

*Kohnke*

<sup>1</sup> Źródło: <https://bip.ekohel.pl/artukul/2024-02-28-sprawozdanie-ze-stanu-komunalnych-zasobow-mieszkaniowych-za-2023-r>