



Burmistrz Helu

84-150 Hel, ul. Wiejska 50



www.goHel.pl

Znak sprawy: RGK.0003.7.2024

Hel, dnia 02.10.2024 roku.



RPW/3785/2024 P
Data: 2024-10-02
Urząd Miasta Helu

~~Radny Rady Miasta Helu
Jacek Kohnke~~

Dotyczy: RM.0003.5.2024

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 18.09.2024 r., dotyczącą mieszkań z zasobu Agencji Mienia Wojskowego, poniżej udzielam odpowiedzi na zadane pytania:

- Ad. 1:** Urząd Miasta Helu na dzień 31.08.2024 r. zawarł 58 umów najmu lokali mieszkalnych z zasobów Agencji Mienia Wojskowego.
- Ad. 2:** 2022 r. – 14
2023 r. – 4
2024 r. (do dnia 31.08.2024 r.) – 6
- Ad. 3:** 2022 r. – 1
2023 r. – 2
2024 r. (do dnia 31.08.2024 r.) – 0
- Ad. 4:** 2022 r. – 5
2023 r. – 0
2024 r. (do dnia 31.08.2024 r.) – 2
- Ad. 5:** 2022 r. – 1
2023 r. – 0

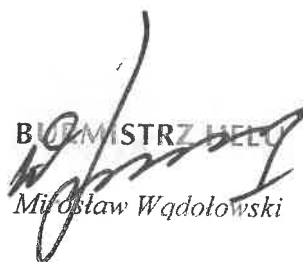
2024 r. (do dnia 31.08.2024 r.) – 0

- Ad. 6:** Zainteresowani najmem lokalu mieszkalnego z zasobów AMW składają w Urzędzie Miasta Helu pisemne wnioski, które są rozpatrywane w momencie pozyskania przez gminę wolnego lokalu od AMW.
- Ad. 7:** O zawarciu umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobów AMW decyduje przede wszystkim zdolność przyszłego najemcy do ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem tego mieszkania oraz aktualna sytuacja życiowa danej osoby i członków jej gospodarstwa domowego.
- Ad. 8:** Ostateczną decyzję w tych sprawach podejmuje burmistrz Helu.
- Ad. 9:** Gmina Miejska Hel nie posiada mieszkań służbowych, tymczasowych lub zastępczych na wypadek klęsk żywiołowych (np. pożarów).

Jednocześnie chciałbym nadmienić, że pozyskane przez gminę w drodze umowy najmu lokale mieszkalne z zasobów AMW, nie wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy, a związku z tym do lokali tych nie stosuje się przepisów przywołanej przez Pana ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego.

Otrzymują:

1. Pan Jacek Kohnke, radny Rady Miasta Helu
- ② Przewodniczący Rady Miasta Helu
3. a/a


BURMISTRZ HELU
Mirosław Wądołowski

Radny Rady Miasta Helu

Jacek KOHNKE

e-mail: jacek.kohnke@op.pl



RPW/3498/2024 P
Data: 2024-09-11
Urząd Miasta Helu

Pan Mirosław Wądołowski

Burmistrz Helu

ul. Wiejska 50

84-150 Hel

za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady Miasta Helu

INTERPELACJA

Gmina Miejska Hel posiada ograniczoną ilość mieszkań komunalnych stanowiących zasób własny Gminy. Ze sprawozdania spółki EKOHEL Sp. z o.o. ze stanu komunalnych zasobów mieszkaniowych za 2023 rok wynika, że liczba lokali mieszkalnych wynosi 40¹. Wszystkie lokale są zamieszkałe. W roku 2024 planowane jest zakończenie inwestycji obejmującej budowę dwóch budynków z mieszkaniami komunalnymi.

Zadaniem gminy jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców o niskich dochodach. Podstawą prawną tego obowiązku jest ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

W celu realizacji powyższego zadania, Gmina Miejska Hel pośredniczy (jest stroną wynajmującą) w umowach najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Agencji Mienia Wojskowego na terenie miejscowości Hel. Gmina zawiera umowy najmu na czas określony z Mieszkańcami.

PYTANIA

1. Ile umów najmu mieszkań z zasobu Agencji Mienia Wojskowego jest zawartych przez Urząd Miasta Helu? Proszę o wskazanie stanu na dzień 31 sierpnia 2024 roku.
2. Ile wniosków o przydział mieszkań z zasobu Agencji Mienia Wojskowego wpłynęło do Urzędu Miasta Helu w latach 2024 (do 31 sierpnia), 2023 oraz 2022?
3. Ile wniosków o zamianę mieszkania z zasobu Agencji Mienia Wojskowego wpłynęło do Urzędu Miasta Helu w latach 2024 (do 31 sierpnia), 2023 oraz 2022?
4. Ile mieszkań z zasobu Agencji Mienia Wojskowego zostało przydzielonych w latach 2024 (do 31 sierpnia), 2023 oraz 2022?
5. Ile zamian mieszkań dokonano w latach 2024 (do 31 sierpnia), 2023 oraz 2022?
6. Jak wygląda procedura przydziału mieszkań z zasobu Agencji Mienia Wojskowego?
7. Jakie są kryteria przydziału mieszkań z zasobu Agencji Mienia Wojskowego?
8. Kto podejmuje ostateczną decyzję w sprawie rozpatrzenia wniosku o przydział lub zamianę mieszkania z zasobu Agencji Mienia Wojskowego?
9. Czy miasto Hel posiada mieszkania służbowe? Czy miasto Hel posiada mieszkania tymczasowe lub zastępcze na wypadek klęsk żywiołowych (np. pożarów)?
10. Jakie koszty ponosi miasto Hel w związku z realizacją zadań dotyczących obsługi umów najmu mieszkań z zasobu Agencji Mienia wojskowego?

¹ Źródło: <https://bip.ekohel.pl/arttykul/2024-02-28-sprawozdanie-ze-stanu-komunalnych-zasobow-mieszkaniowych-za-2023-r>