

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA HELU**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości oraz udzielenie bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465,) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1145), Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę nr 372/1, o powierzchni 184 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00031211/2, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Hel.

2. Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od ceny nieruchomości ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę.

§ 2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ulicy Leśnej 5, której budynek mieszkalny położony jest na działkach ozn. nr 148/6, 362/3, 367/1, 368/1, 369/1, 370/1, 371, 373/1, 374/1, 375/3, 392/7, dla których w Sądzie Rejonowym w Wejherowie prowadzona jest księga wieczysta nr GD2W/00019434/1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi Helu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Burmistrz Hel zwrócił się do Zarządu Wspólnoty przy ul. Leśnej 5 z propozycją uregulowania przez Wspólnotę tytułu prawnego do działki 372/1, o pow. 184 m<sup>2</sup>, która zabudowana jest w części przez budynek Wspólnoty, a faktycznie stanowi własność Gminy Miejskiej Hel. Nabycie przedmiotowego gruntu nastąpiłoby na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe przez Wspólnotę Mieszkaniową, której budynek mieszkalny położony jest na działkach ozn. nr 148/6, 362/3, 367/1, 368/1, 369/1, 370/1, 371, 373/1, 374/1, 375/3, 392/7, dla których w Sądzie Rejonowym w Wejherowie prowadzona jest księga wieczysta nr GD2W/00019434/1.

W/w Wspólnota dn.24.09.2024 r., złożyła wniosek, w którym wyraziła wolę uregulowania kwestii działki 372/1 pod budynkiem Wspólnoty. Zważywszy na fakt, że poszczególni mieszkańcy nabywający na przestrzeni ostatnich 20 lat swoje lokale z udziałem w gruncie nie byli świadomi tego, że działka 372/1 przez przeoczenie była pomijana przy sprzedaży tych lokali, zasadnym jest wystąpienie do Rady Miasta o zgodę na zastosowanie 95 % bonifikaty od ceny nabycia przedmiotowego gruntu ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę. Taka bonifikata obowiązywała przy sprzedaży wszystkich lokali, począwszy od 1992 roku.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostki samorządu terytorialnego bądź Skarb Państwa mogą sprzedawać nieruchomości lub ich części w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, na rzecz ich właścicieli lub użytkowników wieczystych. Takie nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w przypadku gdy nieruchomość jest sprzedawana m.in. na cele mieszkaniowe.

W związku z powyższym Burmistrz Helu wnioskuje do Wysokiej Rady o podjęcie w/w uchwały w sprawie udzielenia 95% bonifikaty od wartości nieruchomości ozn. geod. nr 372/1.