

Hel, dn. 20.11.2024 r.

B.0003.2.2024

Radny Mikołaj Dykta

rada.m.dykta@gohel.pl

W odpowiedzi na interpelację z dnia 27.10.2024 r. informuję:

1) pytanie 1 – informuję, że postępowanie mediacyjne zostało wszczęte przez Mediatora Krajowego Stowarzyszenia Mediatorów, działającym przy Sądzie Okręgowym w Gdańsku Pana Bartosza Poćwiardowskiego w lipcu 2024r.

W dniu 29 lipca 2024r. odbyło się pierwsze posiedzenie mediacyjne w trybie zdalnym, a następnie jeszcze dwa posiedzenia w trybie zdalnym, co znajduje odzwierciedlenie w protokole z przebiegu mediacji pozasądowej - protokół z dnia 15 października 2024r., w którym opisano przebieg mediacji (załącznik nr 1 - protokół z dnia 15.10.2024r.).

W wyniku powołanego postępowania doszło do zawarcia ugody przed mediatorem, która została podpisana przez strony tak w sposób osobisty, jak i zdalny (załącznik nr 2 Ugoda z dnia 04.10.2024r.).

W dniu 04 listopada 2024r. Pełnomocnik Gminy Miejskiej Hel złożył wniosek do Sądu Rejonowego w Wejherowie w sprawie o zatwierdzenie ugody zawartej przed mediatorem, sprawa aktualnie toczy się pod sygnaturą Co 247/24 (załącznik nr 3 – wniosek o zatwierdzenie ugody zawartej przed mediatorem wraz potwierdzeniem złożenia wniosku w biurze podawczym Sądu Rejonowego w Wejherowie).

Mediator Pan Bartosz Poćwiardowski poinformował, że w dniu 05 listopada 2024r. przesłał do SR w Wejherowie do sprawy o zatwierdzenie ugody zawartej przed mediatorem oryginał Protokołu z mediacji oraz oryginał ugody. Mediator przekazał również informację, że w dniu 19 listopada 2024r. uzupełnił swoje dokumenty przekazywane do sądu o jeszcze jeden oryginał ugody, przesłany listem poleconym .

Aktualnie oczekujemy na postanowienie sądu o zatwierdzeniu ugody zawartej przed mediatorem w sprawie I Co 247/24.

2) jedyny koszt jaki poniesie gmina w związku z demontażem posągu Neptuna to koszt zakupu płyt betonowych, które zostały uzupełnione i wymienione w miejscu jego ustawienia. Koszt ten to 6200 zł brutto.

Otrzymują:

- 1) radny Mikołaj Dykta,
- 2) przewodniczący Rady Miasta Helu,
- 3) a/a.

BURMISTRZ HELU

Mirosław Wądołowski

Protokół z przebiegu mediacji pozasądowej

Mediacja pozasądowa przeprowadzona w związku z umową o mediację przez mediatora Bartosza Poćwiardowskiego, zam. ul. Sienkiewicza 3/2, 80-227 Gdańsk pomiędzy: Gminą Miejską Hel a p. Arck Storm w sprawie rzeźby Neptuna

W trakcie mediacji pozasądowej odbyły się następujące posiedzenia:

1) Dnia 29 lipca 2024 roku o godz. 11:30 w zdalnym posiedzeniu mediacyjnym udział wzięli:

- Mirosław Wądołowski, Burmistrz reprezentujący Gminę Miejską Hel, ul. Wiejska 50, 84-150 Hel
 - r. pr. Mariusz Rubaszewski, RGG Kancelarie Radców Prawnych i Adwokatów, ul. Świętojańska 9/2a, 81-372 Gdynia – pełnomocnik Gminy Miejskiej Hel
 - Arck Storm, (imię i nazwisko przed zmianą imienia i nazwiska: Arkadiusz Żółtowski), zam: 116 Glencoe Loop, Kinross 6028, Zachodnia Australia
 - Kate Storm, zam: 116 Glencoe Loop, Kinross 6028, Zachodnia Australia
 - r. pr. Igor Zdanowski, Gdańska Grupa Radców Prawnych, ul. Matki Polki 2/2, 80-251 Gdańsk – pełnomocnik p. Arcka Storm
- oraz
- Bartosz Poćwiardowski, mediator, zam. ul. Sienkiewicza 3/2, 80-227 Gdańsk

Czas trwania posiedzenia mediacyjnego – 180 minut.

2) Dnia 30 lipca 2024 roku o godz. 12:50 w zdalnym posiedzeniu mediacyjnym udział wzięli:

- Mirosław Wądołowski, Burmistrz reprezentujący Gminę Miejską Hel, ul. Wiejska 50, 84-150 Hel
 - r. pr. Mariusz Rubaszewski, RGG Kancelarie Radców Prawnych i Adwokatów, ul. Świętojańska 9/2a, 81-372 Gdynia – pełnomocnik Gminy Miejskiej Hel
 - Arck Storm, (imię i nazwisko przed zmianą imienia i nazwiska: Arkadiusz Żółtowski, zam: 116 Glencoe Loop, Kinross 6028, Zachodnia Australia
 - r. pr. Igor Zdanowski, Gdańska Grupa Radców Prawnych, ul. Matki Polki 2/2, 80-251 Gdańsk – pełnomocnik p. Arcka Storm
- oraz
- Bartosz Poćwiardowski, mediator, zam. ul. Sienkiewicza 3/2, 80-227 Gdańsk

Czas trwania posiedzenia mediacyjnego – 60 minut.

3) Dnia 3 października 2024 roku o godz. 09:00 w zdalnym posiedzeniu mediacyjnym udział wzięli:

- Mirosław Wądołowski, Burmistrz reprezentujący Gminę Miejską Hel, ul. Wiejska 50, 84-150 Hel
 - Jarosław Pałkowski, Zastępca Burmistrza reprezentujący Gminę Miejską Hel, ul. Wiejska 50, 84-150 Hel
 - r. pr. Mariusz Rubaszewski, RGG Kancelarie Radców Prawnych i Adwokatów, ul. Świętojańska 9/2a, 81-372 Gdynia – pełnomocnik Gminy Miejskiej Hel
 - Arck Storm, (imię i nazwisko przed zmianą imienia i nazwiska: Arkadiusz Żółtowski, zam: 116 Glencoe Loop, Kinross 6028, Zachodnia Australia
 - Kate Storm, zam: 116 Glencoe Loop, Kinross 6028, Zachodnia Australia
 - r. pr. Igor Zdanowski, Gdańska Grupa Radców Prawnych, ul. Matki Polki 2/2, 80-251 Gdańsk – pełnomocnik p. Arcka Storm (opuścił posiedzenie o godz. 10:00)
- oraz
- Bartosz Poćwiardowski, mediator, zam. ul. Sienkiewicza 3/2, 80-227 Gdańsk

Czas trwania posiedzenia mediacyjnego – 80 minut.

Ponadto mediator kontaktował się ze stronami drogą telefoniczną i mailową.

Wynik mediacji: strony zawarły przed mediatorem ugodę pozasądową załączoną do niniejszego Protokołu.

Załącznik – ugoda pozasądowa

potwierdzam odbiór 16.10.2024 r.
[Podpis]

CENTRUM ZGODY
Mediacje, Porady Prawne
Bartosz Poćwiardowski
ul. Sienkiewicza 3/2, 80-227 Gdańsk
NIP 582-134-08-63, tel. 607 26 21 04
mediator

Załącznik nr 2

UGODA

zawarta dnia 04.10.2024 roku w Gdańsku przed mediatorem Bartoszem Poćwiardowskim, ul. Sienkiewicza 3/2, 80-227 Gdańsk, mediatorem Krajowego Stowarzyszenia Mediatorów, działającym przy Sądzie Okręgowym w Gdańsku w wyniku przeprowadzonego postępowania mediacyjnego, na podstawie umów o mediację pozasądową, pomiędzy:

Gminą Miejską Hel, ul. Wiejska 50, 84-150 Hel zwaną dalej: „**Gminą**”,
reprezentowaną przez: **Mirosława Wądołowskiego – Burmistrza**

a

Panem Arck Storm (imię i nazwisko przed zmianą imienia i nazwiska: Arkadiusz Żółtowski, zwanym dalej „Właścicielem”, zamieszkałym: 116 Glencoe Loop, Kinross 6028, Zachodnia Australia

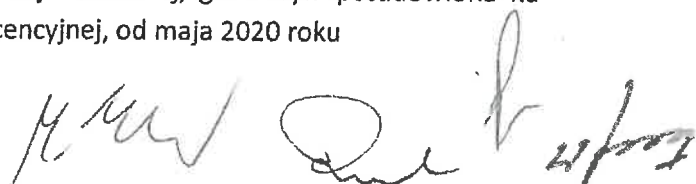
zwanymi dalej łącznie: „**Stronami**”,

o następującej treści:

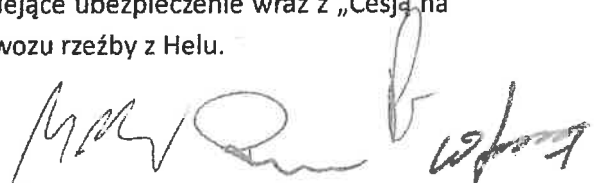
PREAMBUŁA

Celem zakończenie istniejącego sporu i celem zażegnania dalszych sporów w zakresie wzajemnych rozliczeń związanych z posadowieniem w mieście Hel rzeźby Neptuna a w szczególności celem uniknięcia stanu niepewności Strony Gminy co do kwestii charakteru stosunku prawnego łączącego strony w zakresie posadowienia w m. Hel rzeźby (posągu) stanowiącego przedstawienie mitycznego boga Neptuna, celem uczynienia bezspornym rozwiązania tegoż stosunku i przejęciu posiadania posągu przez Właściciela, Strony zawierają niniejszą ugodę.

1. W związku z rozwiązaniem „Umowy Licencyjnej” z dnia 24 sierpnia 2019, Strony zgodnie ustalają z dniem podpisania niniejszej Ugody, że Gmina wyraża bezwarunkową zgodę na odebranie własnym staraniem przez Właściciela z miejscowości Hel - rzeźby (posąg) Neptuna wraz z cokołem i blokiem niwelującym dokładnie opisanymi w ust. 2 niniejszej ugody z uwzględnieniem postanowień niniejszej ugody w zakresie w niej uregulowanym .
2. Przedmiotem wydania Właścicielowi są:
 - 1) rzeźba (posąg) stanowiąca przedstawienie mitycznego boga Neptuna, wykonana z portugalskiego granitu Blanco Salinas o wymiarach 3,4m x 1,85 m x 1,4 (Wys. x Szer. x Głęb.) o wadze około 2,3 tony jako kopia rzeźby Neptuna z Bolonii,
 - 2) cokół pod rzeźbą wykonany z portugalskiego granitu Blanco Salinas o wymiarach 1,5 m x 1,4 m. x 1,2 m (Wys. x Szer. x Głęb.) o wadze około 6.5 tony,
 - 3) blok niwelujący o rozmiarach 0,2 m x 1,5 m x 1,5 m (Wys. x Szer. x Głęb.) o wadze około 1 tony wraz z wbetonowanymi 4 hakami/uszami o rozstawie większym niż wymiary podstawy Neptuna.
3. Rzeźba opisana powyżej, wraz z cokołem i blokiem niwelującym, znajduje się w Helu na Bulwarze Nadmorskim w pobliżu skrzyżowania ulic Żeglarskiej i Morskiej, gdzie była posadowiona na podstawie rozwiązanej niniejszą ugodą Umowy Licencyjnej, od maja 2020 roku



4. Gmina Miasta Hel wyraża zgodę na dokonanie przez pana Arck Storm czynności odcięcia rzeźby od cokołu i cokołu od podłoża, załadunku dźwigiem na transport kołowy i transportu Rzeźby, cokołu oraz bloku niwelującego poza Hel, przy czym strony określają iż staranność z jaką zostaną dokonane powyższe czynności będzie równa co najmniej staranności wynikającej z profesjonalnego charakteru wykonywanej działalności przez wykonawcę wytypowanego przez Właściciela - zgodnie z miernikiem staranności wskazanym w treści art. 355 §2 k.c.
5. Gmina udostępni możliwość dokonania czynności o których mowa poniżej zapewniając:
 - 1) wodę bieżącą i źródło prądu o parametrach 400V/32A i 220 V w pobliżu rzeźby, nie dalej jak 10 metrów od niej. Skorzystanie z wody i prądu dla potrzeb demontażu rzeźby będzie dla Właściciela nieodpłatne, a koszty udostępnienia w sposób wyżej wskazany poniesie Gmina.
 - 2) Gmina oświadcza, że podpisanie przez Strony niniejszej Ugody stanowi dla Właściciela swobodę i pomoc Gminy w odebraniu rzeźby a dla Gminy bezwarunkowe udzielenie wskazanym przez Właściciela Wykonawcom pozwoleń administracyjnych/przepustek na korzystanie z pasa drogowego oraz zgód na wjazd w miejsce aktualnego posadowienia rzeźby celem dokonania jej demontażu i wywozu z Helu. Zgody te zostaną wydane przez Gminę nie później niż trzy dni robocze po wskazaniu Wykonawców przez Właściciela. Właściciel jest zobowiązany do wskazania Gminie Wykonawców demontażu rzeźby oraz firmy operującej usługami dźwigowymi i transportowymi w czasie nie dłuższym niż trzy dni robocze od podpisania niniejszej Ugody. W przypadku gdyby demontaż i wywóz rzeźby miałby nastąpić w terminie innym niż jak określono w pkt. 5 podpunkt 4 litera b poniżej z powodu niekorzystnej pogody lub sytuacji nie przewidzianych wcześniej, to Gmina ponownie udzieli przepustek nowym wykonawcom na tych samych warunkach. Pozwolenia/Przepustki na wjazd zostaną przesłane przez Gminę Właścicielowi drogą mailową jak i wskazanym przez Właściciela Wykonawcom, oraz pocztą na adres Pełnomocnika prawnego Właściciela.
 - 3) Gmina Hel zdemontuje własne elementy ustawione wokół rzeźby, tj. ogrodzenie itp. Ponadto Gmina może usunąć własne tablice z cokołu rzeźby jeśli chce je zachować dla siebie oraz jeśli zechce – może usunąć jeden rząd płyt chodnikowych przylegających bezpośrednio do cokołu aby uniknąć ewentualnych uszkodzeń. Usunięcie ww. elementów dokonane będzie przez Gminę najpóźniej na jeden dzień przed rozpoczęciem prac odcinania rzeźby.
 - 4) Gmina Hel zabezpieczy we własnym zakresie teren przed ingerencją osób trzecich i umożliwi Właścicielowi wykonanie ww. prac demontażu i wywozu rzeźby z Helu. W tym zakresie działania Gminy to zabezpieczenie terenu, wydanie Wykonawcom demontażu stosownych pozwoleń bez konieczności oddzielnego występowania o nie przez Wykonawców ani też przez Właściciela, dostarczenie energii elektrycznej i wody, uprzątniecie terenu, wsparcie przy zabezpieczeniu przejazdu zestawu z rzeźbą przez m. Hel.
- a) Gmina potwierdza, że zgodnie z jej wiedzą na dzień podpisania Ugody, rzeźba nie ma innych uszkodzeń niż te, które wynikły w przeszłości i o których Właściciel został już powiadomiony lub jest świadom ich powstania a rzeźba jest w stanie nie uszkodzonym. Gmina będzie nadal zabezpieczać bezpieczeństwo rzeźby i utrzymywać jej istniejące ubezpieczenie wraz z „Cesją na Właściciela” od uszkodzeń i od zniszczeń do momentu wywozu rzeźby z Helu.



- b) Przewiduje się, że demontaż i wywiezienie rzeźby z Helu nastąpi pomiędzy trzecim a ostatnim tygodniem miesiąca października 2024, chyba że warunki atmosferyczne lub inne nie przewidziane okoliczności na to nie pozwolą. Wtedy Właściciel określi następną możliwą datę demontażu a Gmina ją bezwarunkowo zaakceptuje wydając Wykonawcom następne Pozwolenia/Przepustki na wjazd, jak powyżej.

6. Koszty demontażu rzeźby, cokołu i bloku niwelującego, ich załadunku i transportu do miejsca docelowego ponosi Właściciel.
7. Koszty posprzątania po odcięciu, wywozie rzeźby i doprowadzenie placu i drogi na którym operował sprzęt do wymaganego stanu po wywozie rzeźby ponosi Gmina.
8. Strony uznają zgodnie umowę zatytułowaną „Umowa licencyjna” z dnia 24 sierpnia 2019 r. za rozwiązaną. W przypadku, gdyby umowa nie została wcześniej rozwiązana, strony niniejszym zgodnie ją rozwiązują. Strony wyrażają wzajemnie zgodę na niestosowanie żadnych sankcji z tytułu zarówno zdarzeń o charakterze deliktowym, jak i tych opartych na odpowiedzialności kontraktowej – w odniesieniu do wszystkich i jakichkolwiek zdarzeń, które miły miejsce do dnia zawarcia niniejszej Ugody.
9. Strony, na wypadek jakiegokolwiek wady oświadczenia z ustępu powyżej, wzajemnie zrzekają się wszelkich i jakichkolwiek roszczeń w odniesieniu do sytuacji, stanów i zdarzeń, które miały miejsce przed dniem zawarcia niniejszej ugody pomiędzy stronami i z udziałem każdej ze stron. Strony wzajemnie wyrażają zgodę na zrzeczenie się roszczeń przez drugą stronę niniejszej ugody ze zdania poprzedniego.
10. Niniejsza ugoda wyczerpuje wszystkie wzajemne roszczenia stron ugody istniejące w dniu zawarcia ugody. Strony wzajemnie zobowiązują się nie dochodzić żadnych roszczeń dotyczących sytuacji i stanów zaistniałych pomiędzy stronami sprzed dnia zawarcia niniejszej ugody.
11. Strony zobowiązują się wykonywać obowiązki wynikające z niniejszej ugody w dobrej wierze i z zachowaniem wzajemnej życzliwości.
12. Jakiegokolwiek nieprzewidziane sytuacje na tle wykonania niniejszej ugody strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, np. w drodze dalszej mediacji a odcięcie i wywiezienie rzeźby z Helu w miesiącu październiku 2024 roku jest celem nadrzędnym.
13. Koszty mediacji strony pokrywają po połowie, zgodnie z zawartymi umowami o mediację.
14. Niniejsza ugoda została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Gminy, jeden dla Właściciela, jeden dla Mediatora (i celem ewentualnego przedstawienia do zatwierdzenia przez właściwy sąd).

Gmina

Właściciel

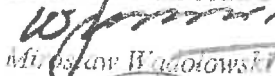
Mediator

Gmina Miejska Hel
ul. Wiejska 50, 84-150 HEL
NIP 587 17 05 172, Regon 191675505



CENTRUM ZGODY
Mediacje, Porady Prawne
Bartosz Poćwiardowski
ul. Sienkiewicza 3/2, 80-227 Gdańsk
NIP 582-134-08-63, tel. 607 26 21 04

BURMISTRZ HELU



Mariusz Wątorowski

RADCA PRAWNY



Mariusz Rubaszewski

KANCELARIA RADCOWSKA

Mariusz Rubaszewski

81-368 Gdynia, ul. Świętojańska 3/2a
NIP 958-085-76-99, REGON 191554055

Załącznik nr 3

o/a

KANCELARIA RADCOWSKA
Mariusz Rubaszewski
81-368 Gdynia, ul. Świętojańska 9/2a
NIP: 958-085-76-66, REGON 191554055



RGK KANCELARIE RADCÓW PRAWNYCH
I ADWOKATÓW

Gdynia, dnia 31 października 2024 roku

ZŁOŻONO BEZPOŚREDNIO
W BIURZE PODAWCZYM

Sąd Rejonowy w Wejherowie
I Wydział Cywilny
ul. Wniebowstąpienia 4
84-200 Wejherowo

Wnioskodawca:

Gmina Miejska Hel

ul. Wiejska 50

84-150 Hel

reprezentowana przez

radcę prawnego Mariusza Rubaszewskiego

RGK Kancelarie Radców Prawnych i Adwokatów

ul. Świętojańska 9/2a

81-368 Gdynia

e-mail: kancelaria@radcygd.pl

tel. 58 3547154



Uczestnik:

Arck Storm (dawniej: Arkadiusz Zółkowski)

reprezentowany przez

radcę prawnego Igora Zdanowskiego

Gdańska Grupa Radców Prawnych

ul. Matki Polki 2/2

80-251 Gdańsk

ICo247/24

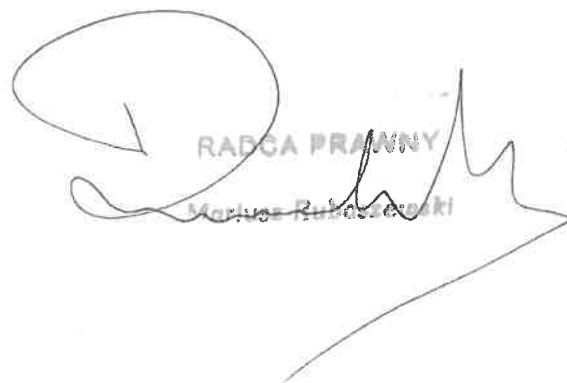
WNIOSEK

o zatwierdzenie ugody zawartej przed mediatorem

Działając w imieniu Gminy Miejskiej Hel, na podstawie załączonego pełnomocnictwa wnoszę o zatwierdzenie ugody zawartej w dniu 04 października 2024 roku przed mediatorem Bartoszem Poćwiardowskim oraz doręczenie odpisu postanowienia zatwierdzającego ww. ugode na adres Kancelarii pełnomocnika Gminy.

Na podstawie art. 95 ust. 1 pkt. 9 Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 959 z późn. zm.), - nie pobiera się opłaty

od wniosku o zatwierdzenie ugody zawartej przed mediatorem w wyniku prowadzenia mediacji
na podstawie umowy o mediację



RADCA PRAWNY
Mariusz Rubaszewski

Załączniki:

1. Pełnomocnictwo – kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem ,
2. Kopia Protokołu z przebiegu mediacji wraz z Ugodą z dnia 04.10.2024r.