

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI****położonych w mieście Helu, przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145,) Burmistrz Helu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Helu, przeznaczonych do dzierżawy pod ogródki gastronomiczne, lokalizowane przed lokalami stanowiącymi własność dzierżawców celem powiększenia powierzchni konsumenckich, istniejących w funkcjonujących lokalach gastronomicznych

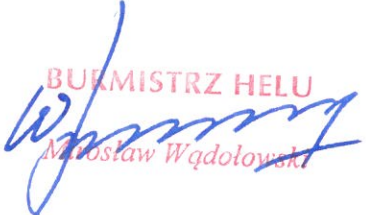
1. część nieruchomości gruntowej ujawnionej w KW GD2W /00034171/0
  - ozn. geod. nr 451, Wiejska 133, o pow. 35 m<sup>2</sup>
  - ozn. geod. nr 451, Wiejska 123, o pow. 46 m<sup>2</sup>
  - ozn. geod. nr 451, Wiejska 110, o pow. 37 m<sup>2</sup>
  - ozn. geod. nr 451, Wiejska 107 o pow. 36 m<sup>2</sup>
  - ozn. geod. nr 451, Wiejska 94, o pow. 6 m<sup>2</sup>
  - ozn. geod. nr 451, Wiejska 89, o pow. 63 m<sup>2</sup>
  - ozn. geod. nr 451, Wiejska 86-88-90, o pow. 127 m<sup>2</sup>
  - ozn. geod. nr 451, Wiejska 87, o pow. 30 m<sup>2</sup>
  - ozn. geod. nr 451, Wiejska 81, o pow. 32 m<sup>2</sup>
2. część nieruchomości gruntowej ujawnionej w KW GD2W /00019059/8
  - ozn. geod. nr 284/3, Wiejska 81, o pow. 34 m<sup>2</sup>
  - ozn. geod. nr 284/3, Wiejska 74, o pow. 45 m<sup>2</sup>
  - ozn. geod. nr 284/3, Wiejska 67, o pow. 42 m<sup>2</sup>
  - ozn. geod. nr 284/3, Wiejska 66, o pow. 24 m<sup>2</sup>
  - ozn. geod. nr 284/3, Wiejska 62, o pow. 45 m<sup>2</sup>
  - ozn. geod. nr 284/3, Wiejska 53, o pow. 24 m<sup>2</sup>
  - ozn. geod. nr 259/8, Wiejska 52-54, o pow. 190 m<sup>2</sup>
  - ozn. geod. nr 259/8, Wiejska 52-54, o pow. 41 m<sup>2</sup>
  - ozn. geod. nr 259/8, Wiejska 52-54, o pow. 44 m<sup>2</sup>
  - ozn. geod. nr 259/8, Wiejska 52-54, o pow. 66 m<sup>2</sup>
3. część nieruchomości gruntowej ujawnionej w KW GD2W /00016673/7
  - ozn. geod. nr 158, Wiejska 28, o pow. 8 m<sup>2</sup>
  - ozn. geod. nr 158, Wiejska 14, o pow. 16 m<sup>2</sup>
4. część nieruchomości gruntowej ujawnionej w KW GD2W /00035524/7
  - ozn. geod. nr 563/12, Morska, o pow. 26 m<sup>2</sup>
  - ozn. geod. nr 563/12, Morska, o pow. 26 m<sup>2</sup>
  - ozn. geod. nr 563/12, Morska, o pow. 54 m<sup>2</sup>
  - ozn. geod. nr 563/12, Morska, o pow. 91 m<sup>2</sup>
  - ozn. geod. nr 563/12, Morska, o pow. 108 m<sup>2</sup>
  - ozn. geod. nr 563/12, Morska, o pow. 24 m<sup>2</sup>
  - ozn. geod. nr 563/12, Morska, o pow. 63 m<sup>2</sup>
5. część nieruchomości gruntowej ujawnionej w KW GD2W /00032627/8
  - ozn. geod. nr 567/2, Morska, o pow. 80 m<sup>2</sup>
6. część nieruchomości gruntowej ujawnionej w KW GD2W /00016673/7
  - ozn. geod. nr 109/7, Portowej, o pow. 80 m<sup>2</sup>

7. część nieruchomości gruntowej ujawnionej w KW GD2W /00047586/6  
— ozn. geod. nr 494/2, Kuracyjna, o pow. 35 m<sup>2</sup>
8. planowany okres dzierżawy - 01.01.2025 roku do 31.12.2025 roku
9. opis nieruchomości - nieruchomość gruntowa
10. przeznaczenie- pod ogródek gastronomiczny
11. czynsz dzierżawny za 1 m<sup>2</sup> płatny jest w wysokości:

- w m-cach I,II,III,IV,X,XI,XII	-	3,00 zł;
<i>ogródek bez zabudowy</i>		
- w m-cach V,VI,VII,VIII,IX	-	30,00 zł;
<i>ogródek z zabudową</i>		
- w m-cach V,VI,VII,VIII,IX	-	60,00 zł;
<i>do stawek czynszu doliczony zostanie 23% podatek VAT</i>		
12. czynsz płatny w skali miesięcznej w terminie do dnia 25 każdego miesiąca
13. dzierżawca zobowiązany będzie do:
  - utrzymywania porządku i czystości na dzierżawionym terenie,
  - zawarcia umów związanych z ponoszeniem opłat eksploatacji przedmiotu dzierżawy w tym wnoszenia opłat za wywóz odpadów komunalnych

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 209, tel. 58 6777 251. Powyższy wykaz nieruchomości zamieszczony został na tablicy Urzędu Miasta Helu oraz na stronie internetowej [www.bip.hel.eu](http://www.bip.hel.eu) na okres 21 dni.

Hel, dnia 05.12.2024 roku

  
BURMISTRZ HELU  
Mirosław Wądołowski