



**EKOHEL**  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

NIP 5871723922  
REGON 385028359  
KRS 0000817597  
BDO 000186400

Hel, 08.11.2024 r.

**RAPORT Z PRZYGOTOWANIA**  
**EKOHEL Sp. z o.o.**  
**do sezonu zimowego 2024/2025**

**I. WPROWADZENIE**

Zimowe utrzymanie ulic i chodników przez spółkę miejską to istotny aspekt zarządzania infrastrukturą miejską w okresie zimowym. Obejmuje ono szereg działań mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa i przejezdności ulic oraz chodników dla kierowców, jak i pieszych, w warunkach oblodzenia, śniegu i niskich temperatur.

Zimowe utrzymanie ulic i chodników to zadanie, które wymaga sprawnego zarządzania zasobami i sprzętem oraz dostosowywania działań do zmieniających się warunków pogodowych.

**Kluczowymi aspektami zimowego utrzymania miejskich dróg i chodników jest:**

- Odśnieżanie:** EKOHEL jest odpowiedzialna za usuwanie śniegu z dróg i chodników. To obejmuje zarówno ręczne odśnieżanie chodników, jak i użycie pługów śnieżnych na drogach.
- Posypywanie solą lub piaskiem:** aby zapobiec oblodzeniu, EKOHEL rozsypuje sól, piasek lub piasek z solą na drogach i chodnikach. Sól pomaga topić śnieg i lód, a piasek zapewnia przyczepność.
- Monitorowanie warunków pogodowych:** EKOHEL śledzi prognozy pogody i reaguje na zmieniające się warunki. Działania takie jak odśnieżanie i posypywanie solą podejmowane są zgodnie z zapotrzebowaniem.
- Usuwanie nawisów śnieżnych:** nawisy śnieżne na dachach budynków lub nad jezdniami mogą stanowić zagrożenie. EKOHEL może być odpowiedzialna za ich usuwanie.
- Wsparcie kierowców i pieszych:** informowanie mieszkańców o warunkach na drogach i bezpiecznych praktykach w warunkach zimowych jest kluczowe dla zapewnienia bezpieczeństwa.

<b>EKOHEL sp. z o.o.</b>		EKOHEL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Helu przy ul. Kuracyjnej 3, prowadzi działalność na podstawie aktu założycielskiego – Akt notarialny Repertorium A nr 7731/2019, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000817597 prowadzonej przez VIII Wydział Gospodarczy KRS Sądu Rejonowy Gdańsk-Północ. Wysokość kapitału zakładowego 25 264 100,00 zł
84-150 Hel ul. Kuracyjna 3 tel. 58 690 40 30	<a href="mailto:bok@ekohel.pl">bok@ekohel.pl</a> <a href="http://www.bip.ekohel.pl">www.bip.ekohel.pl</a> <a href="http://www.ekohel.pl">www.ekohel.pl</a>	

## II. PODSTAWA ŚWIADCZENIA USŁUG

Podstawą świadczenia usług letniego i zimowego oczyszczania ulic, chodników, przystanków komunikacji miejskiej, parków miejskich, ścieżki rowerowej oraz opróżniania śmietniczek na terenie Gminy Miejskiej Hel wraz z zimowym utrzymaniem dróg, jest umowa nr EKO/2/2024 z dnia 27 grudnia 2023 roku, zawarta pomiędzy Gminą Miejską Hel, a EKOHEL Sp. z o.o.

Wyżej wymieniona umowa dotyczy wyłącznie dróg gminnych. Zimowe utrzymanie Drogi Wojewódzkiej nr 216 – odcinka od Helu do Juraty, należy do zadań Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku.

## III. KAPITAŁ LUDZKI

W Dziale Usług Komunalnych, którego pracownicy realizują zadania związane z zimowym utrzymaniem dróg, zatrudnionych jest obecnie 10 osób na umowę o pracę i 7 osób na umowę zlecenie. Harmonogramy pracy ustalane są w taki sposób, aby w przypadku konieczności przystąpienia do działań, zapewniona była obsada umożliwiająca realizację powierzonych zadań. Po wystąpieniu opadów śniegu, marznącego deszczu lub gołoledzi, prace związane z zimowym utrzymaniem dróg, rozpoczynają się o godzinie 05:00.

### **Pracownicy:**

- 1) w przypadku wystąpienia opadów śniegu, mechanicznie i ręcznie odśnieżają ulice, chodniki, przystanki komunikacji miejskiej, ścieżki rowerowe oraz aleje parków i skwerów;
- 2) w przypadku wystąpienia opadów śniegu, śniegu z deszczem, marznącego deszczu lub gołoledzi, mechanicznie i ręcznie posypują piaskiem lub mieszaniną piaskowo-solną chodniki, ścieżki rowerowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz aleje parkowe i skwery;
- 3) systematycznie uzupełniają piaskiem lub mieszaniną piaskowo-solną pojemniki do gromadzenia piasku rozstawione na terenie Helu;
- 4) załadują i wywożą zalegający na ulicach, chodnikach, przystankach komunikacji miejskiej, alejach parkowych i skwerach śnieg, błoto pośniegowe oraz lód.

W okresie jesienno-zimowym, pracownicy Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Helu zatrudnieni na stanowiskach operatorów oczyszczalni ścieków, wypełniają swoje obowiązki 24 godziny na dobę, na bieżąco monitorują i sprawdzają panujące warunki atmosferyczne. W przypadku wystąpienia opadów śniegu, śniegu z deszczem, bądź gołoledzi, za pośrednictwem telefonów informują pracowników Działu Usług Komunalnych pełniących dyżur o konieczności realizacji prac związanych z zimowym utrzymaniem dróg.

Od września 2024 roku wprowadzono 3-miesięczny okres rozliczeniowy dla działu usług komunalnych. Ma to usprawnić rozliczenie w szczególności pracy pracowników fizycznych, którzy w okresie letnim oraz zimowym, wzywani są na awarie oraz nagłe sytuacje lub do zadań „akcji zimowej” i w związku z czym powstaje dużo nadgodzin środytygodniowych. Trzymiesięczny okres rozliczeniowy pozwoli firmie na „oddanie” pracownikom nadgodzin bez konieczności ich wypłacania.

## IV. POJAZDY

EKOHEL Sp. z o.o. posiada na wyposażeniu niżej wymienione pojazdy wykorzystywane w związku z realizacją zadań dotyczących zimowego utrzymania dróg:

- 1) **hakowy samochód ciężarowy marki IVECO**, który wyposażony jest w pług prosty oraz piaskarkę. Pojazd wykorzystywany jest do odśnieżania oraz posypywania piaskiem lub mieszaniną piaskowo-solną dróg gminnych. Ponadto, po zmianie piaskarki na kontener, z użyciem pojazdu wywozi się z terenu miasta zalegający śnieg oraz błoto pośniegowe;
- 2) **hakowy samochód ciężarowy marki MAN**, który wyposażony jest w pług prosty oraz piaskarkę. Pojazd wykorzystywany jest do odśnieżania oraz posypywania piaskiem lub mieszaniną piaskowo-solną dróg gminnych. Ponadto, po zmianie piaskarki na kontener, z użyciem pojazdu wywozi się z terenu miasta zalegający śnieg oraz błoto pośniegowe;
- 3) **koparko-ladowarka marki CAT**, która wykorzystywana jest do załadunku piasku lub mieszaniny piaskowo-solnej do piaskarek oraz pojemników rozstawionych na terenie miasta. Ponadto, sprzęt wykorzystywany jest do usuwania zwałów śniegu i błota pośniegowego zalegających na terenie miasta;
- 4) **ciągnik rolniczy marki Farmer**, który wyposażony jest w pług łamany i piaskarko - solarkę oraz zamiatarkę, która służy do usuwania nieubitego śniegu. Pojazd ten wykorzystywany jest do odśnieżania chodników, alei parkowych oraz pozostałych miejsc, do których nie są w stanie wjechać pojazdy ciężarowe wymienione w pozycjach 2 i 3. Ponadto, dzięki przyczepie jednoosiowej, ciągnik jest wykorzystywany do wywożenia z terenów miasta zalegającego śniegu i błota pośniegowego;
- 5) **traktor ogrodowy marki Stihl**, który jest wyposażony w wąski pług prosty oraz łańcuchy zakładane na oś napędową, dzięki czemu pojazd nie ślizga się na oblodzonej nawierzchni. Pojazd ten jest wykorzystywany do odśnieżania wąskich ciągów pieszych, głównie chodników.
- 6) **samochód marki Fiat**, który jest wyposażony w podwieszoną piaskarko – solarka.

## V. SPRZĘT

Poza wymienionymi w punkcie II pojazdami mechanicznymi, EKOHEL Sp. z o.o. posiada na wyposażeniu niżej wymieniony sprzęt wykorzystywany w związku z realizacją zadań dotyczących zimowego utrzymania dróg:

- 1) **odśnieżarka spalinowa**, która jest wykorzystywana do odśnieżania wąskich ciągów pieszych, głównie alejek parkowych;
- 2) **spalinowe i elektryczne dmuchawy**, które służą do wydmuchiwanie nieubitego śniegu z pieszych ciągów komunikacyjnych;
- 3) **plastikowe i metalowe łopaty** do ręcznego odśnieżania;
- 4) **metalowe ręczne (kołowe) pługi** do odśnieżania;
- 5) **skuwacze do lodu**;
- 6) **posypywarki pchane**;
- 7) **zamiatarka akumulatorowa i spalinowa**.

## VI. ZAPASY SOLI I PIASKU

EKOHEL Sp. z o.o. posiada obecnie w swoich magazynach 16 ton soli drogowej oraz ton 24 piasku, które mogą zostać wykorzystane do posypywania dróg. Sól pakowana jest w workach po 25 kilogramów każdy. Są to ilości, które w przypadku wystąpienia pierwszej tegorocznej zimy niekorzystnych warunków atmosferycznych, zapewnią bezpieczeństwo pieszym i zmotoryzowanym poruszającym się po drogach naszego miasta.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania geograficzne oraz poziom zintensyfikowania „ataków zimy” na terenie Gminy Miejskiej Hel, nie przewiduje się zakupu specjalistycznych materiałów uszorstniających, takich jak chemiczne granulaty do posypywania dróg.

## VII. PRZYGOTOWANIA SPRZĘTU PRZED ZIMĄ

W listopadzie pracownicy Działu Usług Komunalnych dokonali:

- przeglądu pługów, piaskarek, sprzętu do ręcznego odśnieżania,
- montażu czołownic umożliwiających montaż pługów na samochodach ciężarowych,
- montażu pługów do pojazdów ciężarowych oraz traktora,
- demontażu agregatu koszącego i obsługi technicznej traktora ogrodowego marki Stihl i przygotowania go do zadań odśnieżania,
- rozstawienia pojemników przeznaczonych do magazynowania piasku lub mieszanki piaskowo-solnej na terenie miasta. 19 sztuk pojemników rozstawionych jest w miejscach skrzyżowań głównych pieszych ciągów komunikacyjnych, przy przystankach komunikacji miejskiej,
- uzupełnienia pojemników do magazynowania piasku lub mieszanki piaskowo-solnej w piasek i/lub mieszankę piaskowo-solną.

prezes zarządu  
EKOHEL sp. z o.o.

Marek R. Dykta