

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**położonych w mieście Helu**  
**przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz.1145, poz.1222,1717) Burmistrz Helu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Helu, przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres od 01.05.2025 roku do 30.09.2025 roku

1. stoiska przy Bulwarze Nadmorskim od numeru 1 do 6, o pow. 10 m<sup>2</sup> każde, części działki ozn. geod. nr 565/2, KW GW2W/00035524/7:
  - cena wywoławcza jednego stoiska netto 40.000 zł,
2. stoiska na terenie portu morskiego od numeru 1 do 25, o pow. 10 m<sup>2</sup> każde, część działki ozn. geod. nr 853/2, KW GD2W/00007212/2:
  - stoiska od nr 1 - 5 - cena wywoławcza jednego stoiska netto 14.000 zł,
  - stoiska od nr 6 - 25 - cena wywoławcza jednego stoiska netto 7.000 zł,
3. stoiska przy ulicy Wiejskiej od numeru 1 do 4, o pow. 8 m<sup>2</sup> każde (bez możliwości wystawiania towaru poza obręb dzierżawionego gruntu), część działki ozn. geod. nr 284/3, KW GD2W/00019059/8 i 451, KW GD2W/34171/0:
  - stoiska od nr 1 - 4 - cena wywoławcza jednego stoiska netto 12.000 zł,
4. opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa niezabudowana,
5. cel dzierżawy - działalność handlowa,
6. czynsz płatny w sposób następujący:
  - osoby, które w latach poprzednich były dzierżawcami nieruchomości gminnych i wywiązywały się terminowo ze wszystkich zobowiązań wobec gminy, będą opłacać czynsz w dwóch ratach: pierwsza w terminie do dnia 25 czerwca 2025 roku, druga w terminie do 25 lipca 2025 roku (na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego zaliczone zostanie wpłacone wadium),
  - osoby podpisujące umowę dzierżawy z gminą po raz pierwszy, zobowiązane będą dokonać płatności czynszu z góry, przed podpisaniem umowy,
7. osoby, z którymi gmina zawarła w latach poprzednich umowę/umowy dzierżawy i które nie uregulowały wynikających z tych umów płatności wobec gminy w terminie do dnia 31 grudnia 2024 roku, podlegają wykluczeniu z udziału w przetargu i nie zostaną do niego dopuszczone.

Dzierżawcy zobowiązani będą do:

- 1) prowadzenia działalności w jednolitych obiektach handlowych, których architekturę uzgodnią z wydzierżawiającym,
- 2) odsunięcia obiektu handlowego zlokalizowanego przy ulicy Wiejskiej o 80 cm od krawędzi chodnika,
- 3) podpisania umowy na wywóz odpadów komunalnych,
- 4) dbania o czystość i porządek na dzierżawionym terenie i wokół niego a w szczególności wnoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- 5) nie poddzierżawiania terenu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 209, tel. 58 6777 251.

Powyższy wykaz nieruchomości zamieszczony został na tablicy Urzędu Miasta Helu oraz na stronie internetowej [www.bip.hel.eu](http://www.bip.hel.eu) na okres 21 dni.

Hel, dnia 16.01.2025 rok

Z up. Burmistrza Helu

/-/

Jarosław Pałkowski

Zastępca Burmistrza Helu