

ZARZĄDZENIE NR 15/0050/2025

BURMISTRZA HELU

z dnia 4 marca 2025 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Hel

Na podstawie art. 8 i 21 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725), art. 30 ust. 1 i ust. 2, pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz zasad polityki czynszowej określonych w rozdziale 5 Uchwały Nr XXXII/255/22 Rady Miasta Helu z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miejskiej Hel na lata 2022-2026 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r., poz. 709),

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Hel w wysokości 5,00 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Rzeczywistą stawkę czynszu dla lokali, o których mowa w ust. 1, wylicza się na podstawie stawki bazowej oraz czynników obniżających/ podwyższających wartość użytkową lokalu, określonych w Uchwale Nr XXXII/255/22 Rady Miasta Helu z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miejskiej Hel na lata 2022-2026.

§ 2.

Ustala się stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w ramach najmu socjalnego w wysokości 2,50 zł bez względu na miejsce położenia i wyposażenia budynku i lokalu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się prezesowi zarządu EKOHEL Sp. z o. o., administratorowi lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Hel.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2025 roku.