

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA HEL
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675505
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Wiejska 50
- 1.4.2.) Miejscowość: Hel
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 84-150
- 1.4.4.) Województwo: pomorskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański
- 1.4.7.) Numer telefonu: 58 677-72-40
- 1.4.8.) Numer faksu: 58 677-72-77
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: ratusz@gohel.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.hel.eu
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e7bb706c-5d8f-11ec-8c2d-66c2f1230e9c
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00145374
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2025-03-13

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

- 3.1.) Charakter zamówienia:
- Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak
- 3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00329645/01
- 3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:
- Nie
- 3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.6.) Rodzaj zamówienia:
- Roboty budowlane
- 3.7.) Nazwa zamówienia:
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- 3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Zakres inwestycji obejmuje rozbiorę istniejącego budynku koszarowego i podziemnego budynku kotłowni oraz budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym dojazdami, dojazdami, drogami, miejscami parkingowymi naziemnymi dla samochodów osobowych, miejscami parkingowymi dla rowerów, placem zabaw, miejscem rekreacji, zielenią, instalacjami, przyłączami. W każdym z dwóch budynków przewiduje się 15 mieszkań z przynależnymi do nich komórkami lokatorskimi oraz pomieszczenie kotłowni i przedsiónek techniczny. Planowane budynki to obiekty trzykondygnacyjne bez podpiwniczenia o powierzchni zabudowy 365,18 m² każdy.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2022-03-03

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

24 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): XEMAR sp. z o.o., Grzegorz Krupiński

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Alfred Krupiński Zakład Budowlany "RAMEX"

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5871717063

4.3.3.) Ulica: Hiacyntowa 3

4.3.4.) Miejscowość: Kosakowo

4.3.5.) Kod pocztowy: 81-198

4.3.6.) Województwo: pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 9235508,66 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2022/BZP 00075397/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-02-14

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 3

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Dokonanie przelewu wierzytelności z tytułu umowy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmiana nr konta do płatności.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie**5.4.2.) Numer zmiany:** 2**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Przedłużenie terminu realizacji umowy o 89 z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Nie dotyczy

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie**5.4.2.) Numer zmiany:** 3**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Dokonanie waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Należne wynagrodzenie Wykonawcy zostało zwaloryzowane o kwotę 1289486,00 złotych brutto.

5.4.6.) Wartość zmiany: 1289486,00**5.4.7.) Kod waluty:** PLN**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 10524994,66 PLN**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Urząd Miasta Helu ul. Wiejska 50, 84-150 Hel		Wywieszanie informacji na tablicy informacyjnej:		Podpis realizującego
Obowiązek wywieszania	od dnia:	13.03.25		ga
Obowiązek wywieszania	do dnia:	28.03.25		ga
Wywieszono	w dniu:	13.03.25		ga
Zdjęto	w dniu:			
Dokument - informacja - ogłoszenie zostało zarejestrowane w „Dzienniku ewidencji wywieszania - zdejmowania dokumentów z tablicy informacyjnej / ogłoszeń”.				47 / 25