

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA HELU

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży udziału w prawie własności lokalu mieszkalnego położonego w mieście Helu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz.1940) oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz.1222, poz. 1717, poz.1881),

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału, wynoszącego 1/6 w prawie własności lokalu mieszkalnego, położonego w Helu, przy ulicy Bałtyckiej nr 3, klatka D, lokal nr 16, o pow. użytkowej 23 m² i piwnicy o pow.1,90 m², wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 67/10000 części we współwłasności nieruchomości gruntowej ozn. w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid. nr 660.

2. Zbycie nastąpi na rzecz właściciela udziału wynoszącego 5/6 w prawie własności lokalu mieszkalnego opisanego w ust. 1.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału 1/6 w lokalu mieszkalnym, położonym w Helu, przy ulicy Bałtyckiej nr 3 klatka D lokal nr 16 o pow. użytkowej 23 m² i piwnicy o pow. 1,90 m² wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 67/10000 części we współwłasności nieruchomości gruntowej ozn. w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid. nr 660.

Na podstawie art. 37 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości. Gmina Miejska Hel nabyła do zasobu gminnego w/w udział w drodze postanowienia sądu, jako spadek po osobie fizycznej z dobrodziejstwem inwentarza. Właściciel 5/6 udziału w/w lokalu zwrócił się z prośbą o zbycie przedmiotowego udziału na swoją rzecz.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W świetle powyższego, Burmistrz Helu wnosi o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały