

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonej w mieście Helu
przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145,1222,1717,1881) Burmistrz Helu podaje do publicznej wiadomości położonej w Helu, przy ulicy Bałtyckiej, przeznaczonej do dzierżawy na pisemny wniosek dzierżawcy (kontynuacja umowy)

1. nieruchomość gruntowa, część działki ozn. geod. nr 160, KW GD2W /00042004/8
2. planowany okres dzierżawy – od 01.09.2025 r., do 30.09.2026 r., z tym, że działalność handlowa prowadzona byłaby w miesiącach od czerwca do sierpnia
3. opis przedmiotu dzierżawy – jeden punkt handlowy o powierzchni 8 m²
4. przeznaczenie – działalność handlowa
5. czynsz dzierżawny wynosić będzie : 9594 zł (brutto) płatny w dwóch równych ratach, pierwsza w terminie do dnia 25 lipca, druga do 25 sierpnia 2026 roku.
6. wysokość czynszu może ulegać waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych
7. dzierżawca zobowiązany będzie do:
 - uzgodnienia przyłączy niezbędnych do prowadzenia powyższej działalności gospodarczej we własnym zakresie,
 - utrzymywania porządku i czystości na dzierżawionym terenie i wokół niego,
 - zawarcia umów związanych z ponoszeniem opłat eksploatacji przedmiotu dzierżawy tj. korzystania z energii elektrycznej, urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz wnoszenia opłat za wywóz odpadów komunalnych

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 209, tel. 58 6777 251.
Powyższy wykaz nieruchomości zamieszczony został na tablicy Urzędu Miasta Helu oraz na stronie internetowej www.bip.hel.eu na okres 21 dni.

Hel, dnia 30.06.2025 r.

BURMISTRZ HELU
/-/ Mirosław WĄDOŁOWSKI

