

Hel, dn. 01.07.2025 r.

B.0003.2.2025

Pan Marek Chroń
Przewodniczący
Rady Miasta Helu

W odpowiedzi na interpelację z dnia 27.06.2025 r. informuję:

1. właścicielem nieruchomości przy ul. Kuracyjnej, na których ma być realizowana inwestycja polegająca na budowie kompleksu hotelowego, w momencie jej sprzedaży obecnemu właścicielowi była Agencja Mienia Wojskowego. Nieruchomość o numerze 35/19 została sprzedana w dniu 20.11.2014 r., zaś nieruchomość o numerze 577/2 została sprzedana w dniu 18.01.2016 r. Wcześniej nieruchomości te wykorzystywane były na potrzeby stacjonujących w Helu jednostek wojskowych. Nieruchomości te nie były działkami leśnymi, działka nr 35/19 o pow. 1,8616 ha posiadała oznaczenie Bi (inne tereny zabudowane), zaś działka nr 577/2 o pow. 0,7685 ha posiadała oznaczenie Tr (tereny różne),
2. inwestycja dotyczy działek, o których mowa. w pkt. 1, tj. 35/19 oraz 577/2,
3. dla obszaru wymienionych wyżej działek wydane zostały przez burmistrza Helu następujące decyzje o warunkach zabudowy:
 - 1) dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów oraz zmianie ich sposobu użytkowania a także budowie nowych budynków o funkcji usługowo – handlowej, hotelowych, wczasowo – wypoczynkowych w tym gastronomicznych, sanatoryjno – rewitalizacyjnych, opiekuńczo – leczniczych wraz z całoroczną częścią mieszkalną pod nazwą: ZESPÓŁ ZABUDOWY CENTRUM ZDROWIA I REWITALIZACJI „LOTUS” na działce o numerze 35/19, w dniu 03.12.2015 r., nr RGAI.6730.24.2015,
 - 2) dla inwestycji polegającej na budowie garażu wielopoziomowego na działce o numerze 577/2, w dniu 12.09.2017 r., nr RGAI.6730.3.2016/2017,
 - 3) dla inwestycji budowa Centrum Rewitalizacji Zdrowia HEL HAPINESS (budynek hotelowy), budynku z apartamentami do wynajęcia oraz garażu wielopoziomowego, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie działek nr 35/19, 577/2, przy ul. Kuracyjnej w Helu, w dniu 15.03.2021 r., nr RGK.6730.17.2020.
4. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie Centrum Rewitalizacji Zdrowia HEL HAPINESS (budynek hotelowy), budynku z apartamentami do wynajęcia oraz garażu wielopoziomowego, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie działek nr 35/19, 577/2, przy ul. Kuracyjnej w Helu, została wydana przez burmistrza Helu w dniu 28.08.2020 r., nr RGK.601.1.2018, po uzgodnieniu, wydanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.4221.62.2018.MŚB.22z dnia 03.08.2020 r., którym uzgodniono realizację przedsięwzięcia budowa Centrum

Rewitalizacji Zdrowia HEL HAPINESS (budynek hotelowy), budynku z apartamentami do wynajęcia oraz garażu wielopoziomowego, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie działek nr 35/19, 577/2, przy ul. Kuracyjnej w Helu, oraz określono warunki tej realizacji,

5. w postępowaniu dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w pkt. 4, brały udział organizacje społeczne, tj. Helska Fundacja Sapere Aude, Fundacja Strefa Zieleni, Stowarzyszenie Mieszkańców Gminy Kosakowo, Stowarzyszenie Alternatywny Cypel.

BURMISTRZ HELU
Mariusz Wądołowski