

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA HELU**

z dnia 24 września 2025 r.

**w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz.1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.2 pkt 5 i art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, Dz. U. z 2025 r. poz.1080) Rada Miasta Helu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Helu o powierzchni 0,1286 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 664, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00046443/5, gdzie wpisanym właścicielem jest Gmina Miejska Hel użytkownik wieczysty J53H spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie.

§ 2. Zbycie nieruchomości o której mowa w 1 nastąpi w drodze aktu notarialnego przenoszącego własność na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

§ 3. Wysokość ceny nieruchomości zostanie ustalona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w zbycia w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Helu o powierzchni 0,1286 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 664 dla, której Sąd Rejonowy w Wejherowie, prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00046443/5, gdzie wpisanym właścicielem jest Gmina Miejska Hel użytkownik wieczysty J53H spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Dotychczasowy użytkownik wieczysty nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz.664, położonej w Helu, przy ul. Admirala Steyera 48 zwrócił się z wnioskiem o nabycie prawa własności tej nieruchomości. Nieruchomość ta objęta jest księgą wieczystą nr GD2W/00046443/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie. Sprzedaż przedmiotowego gruntu na rzecz użytkownika wieczystego nastąpi w drodze aktu notarialnego przenoszącego własność na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego a cena sprzedaży zostanie ustalona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podjęcie uchwały jest niezbędne do zawarcia transakcji przeniesienia prawa własności oraz warunkiem formalnym umożliwiającym przeprowadzenie czynności prawnych.

Zgodnie z art.13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami „nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu w tym w szczególności sprzedaży”. Natomiast art. 37 ust.2 pkt 5 tej ustawy informuje, że nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie na rzecz użytkownika wieczystego, bez obowiązku organizowania przetargu.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej w tym w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

„a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”;

W świetle powyższego, Burmistrz Helu wnosi o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.