

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA HELU**

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w mieście Helu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1465,1572, 1907, 1940 ) oraz art.13 ust.1, art.28 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145, 1222, 1717, 1881 )

**Rada Miasta Helu uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, położonej w Helu, przy ulicy Sztormowej o powierzchni 0,1956 ha w skład której wchodzi działka, ozn. w ewidencji gruntów nr 883, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00027402/7, gdzie wpisanym właścicielem jest Gmina Miejska Hel.

**§ 2.** Sprzedaż przedmiotowego gruntu następuje z przeznaczeniem pod budynki mieszkalne z usługami lub ze sklepami w parterze lub pawilonem usługowo -handlowym.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady, o podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, położonej w Helu, przy ulicy Sztormowej o powierzchni 0,1956 ha w skład której wchodzi działka, ozn. w ewidencji gruntów nr 883, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00027402/7.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Helu zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/266/2001 z dnia 28 listopada 2001 roku Rady Miasta Helu (ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 4 poz. 63 z dnia 15 stycznia 2002 roku) przeznaczona do sprzedaży nieruchomość leży na obszarze oznaczonym symbolem urbanistycznym M/UH3 - „budynki mieszkalne z usługami lub ze sklepami w parterze lub pawilonem usługowo-handlowym. Wysokość do okapu 5,0 m, kąt nachylenia połaci dachowej 50 stopni, maksymalny wskaźnik zabudowy (procent zabudowy do powierzchni ) max 30%”

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości (...).