

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

położonej w mieście Helu

przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465,1572,1940) Burmistrz Helu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej położonej w Helu, przy ulicy Wiejskiej 77, przeznaczonej do najmu na pisemny wniosek dotychczasowego najemcy

1. opis nieruchomości - nieruchomość gruntowa, ozn. geod. nr 342/1 KW GD2W/00000699/0 zabudowana budynkiem wolnostojącym stanowiącym własność Wspólnoty Mieszkaniowej z udziałem Gminy Miejskiej Hel
2. planowany okres najmu : 5 lat od daty podpisania umowy
3. przeznaczenie: prowadzenie działalności gospodarczej w lokalu gminnym o pow. 41,53 m<sup>2</sup> z branży spożywczej tj. sklep mięsno-wędliniarski
4. czynsz najmu naliczony zostanie w skali miesięcznej w wysokości 25 zł netto za 1 m<sup>2</sup> lokalu
5. wysokość czynszu może ulegać zmianom jeżeli zmianie ulegnie Zarządzenie Burmistrza Helu, NR 2/0050/2019 z dnia 11 stycznia 2019 roku w sprawie określenia stawek czynszu i opłat za dzierżawę nieruchomości gruntowych, lokali użytkowych stanowiących własność miasta Helu i wysokości opłat za umieszczenie plansz/tablic reklamowych na terenie Miasta Helu i zasad ich stosowania, jednakże w okresach nie krótszych niż jeden rok
6. czynsz płatny w terminie do dnia 25 każdego miesiąca obowiązywania umowy najmu

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 209, tel. 58 6777 251. Powyższy wykaz nieruchomości zamieszczony został na tablicy Urzędu Miasta Helu oraz na stronie internetowej [www.bip.hel.eu](http://www.bip.hel.eu) na okres 21 dni.

Hel, dn. 29.09.2025 r.

*z up. burmistrza Helu*  
*mgr inż. Jarosław Palkowski*  
*zastępca burmistrza Helu*