

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA HELU**

z dnia 24 września 2025 r.

**w sprawie sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości położonej w mieście Helu**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz.1465, 1572, 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Miasta Helu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Helu o łącznej powierzchni 0,0047 ha w skład której wchodzi działki, ozn. w ewidencji gruntów nr 356/49, 356/45, 356/47, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00019059/8, gdzie wpisanym właścicielem jest Gmina Miejska Hel.

§ 2. Sprzedaż przedmiotowego gruntu następuje z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania posiadanej nieruchomości na rzecz właścicieli działki ozn. w ewidencji gruntów nr 356/32.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, położonej w Helu o powierzchni 0,0047 ha w skład której wchodzi działki, ozn. w ewidencji gruntów nr 356/49, 356/45, 356/47, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00019059/8, gdzie wpisanym właścicielem jest Gmina Miejska Hel.

Właściciele działki ozn. geod. nr 356/32 zwrócili się z pismem o wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części działek ozn. geod. nr 356/31,356/35,356/44 celem poprawienia warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości. W wyniku przeprowadzonego postępowania podziałowego zatwierdzonego decyzją RGK.6831.1.2025 z dnia 09.06.2025 roku powstały m.in. trzy działki przeznaczone do sprzedaży, składające się z nieruchomości ozn. nr geod. 356/49, 356/45, 356/47 o łącznej powierzchni 47 m<sup>2</sup>. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość z uwagi na małą powierzchnię nie może być zagospodarowana samodzielnie. Spełnia ustawowe przesłanki do zbycia jej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby zamierzającej ją nabyć.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu *„nieruchomości lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;”*

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej w tym w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

*„a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”*,

W świetle powyższego, Burmistrz Helu wnosi o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.