

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA HELU

z dnia 24 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, lokalu
przy ulicy Wiejskiej 77**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1940) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje

§ 1. Wyraża zgodę, na zawarcie z dotychczasowym najemcą, na okres pięciu lat, kolejnej umowy najmu, lokalu wraz z przyległym zapleczem, o pow. użytkowej 41,53 m², położonego przy ulicy Wiejskiej 77 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej z branży spożywczej tj. sklep mięsno-wędliniarski.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą lokalu, na okres pięciu lat, kolejnej umowy najmu wraz z przyległym zapleczem, o pow. użytkowej 41,53 m², położonego przy ulicy Wiejskiej 77 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej z branży spożywczej tj. sklep mięsno-wędliniarski.

Dotychczasowy najemca wystąpił pismem z dnia 27.06.2025 roku w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu lokalu, przy ulicy Wiejskiej 77 z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu mięsno-wędliniarskiego. Poprzednia umowa zawarta została na okres 5 ciu lat z mocą obowiązywania do 25 listopada 2025 roku. Z uwagi na fakt, że jest to jedyny w mieście sklep o takiej branży przedłużenie umowy na okres pięciu lat jest w pełni uzasadnione.

Jak wynika z art. 37 ust. 4 ugn „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej w tym w szczególności *„wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”*,

W świetle powyższego, Burmistrz Helu wnosi o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.