

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA HELU

z dnia 21 listopada 2025 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, położonej w mieście Helu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153)

Rada Miasta Helu uchwała, co następuje

§ 1. 1. Wyraża zgodę, na wydzierżawienie na okres 10 lat grunt położony na terenie pasa technicznego, stanowiący plażę morskie na odcinku kilometrażu brzegu morskiego od 34.250 do 36.000, będący częścią nieruchomości oznaczonych jako:

- działka nr 34/6 o pow. całkowitej 40,0935 ha, położona w obrębie Hel, gmina Hel, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00057307/0,
- działka nr 812/2 o pow. całkowitej 2,5342 ha, położona w obrębie Hel, gmina Hel, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00059645/5

2. Oddanie w dzierżawę przedmiotowego gruntu następuje na rzecz LRR spółki z o.o. z siedzibą w Helu, przy ul. Wiejskiej 11/2, wpisaną do KRS pod nr 0000952539, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno – sportowe z możliwością lokalizowania obiektów ratownictwa wodnego i obiektów związanych z uprawianiem sportów wodnych, obsługą ruchu turystycznego oraz prowadzenia usług gastronomicznych.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

LRR spółka z o.o. zwróciła się do Burmistrza Helu z prośbą o przedłużenie na okres 10 lat umowy dzierżawy, terenu plaży od linii wody do podstawy wydmy na odcinku brzegu morskiego od km. 34.250 do końca plaży „na cyplu” w kierunku km 36.000, stanowiącego część działek ozn. geod. nr 34/6 ujawnionej w KW GD2W/00057307/0 oraz ozn. geod. nr 812/2 ujawnionej w KW GD2W/00059645/5, położonych na terenie pasa technicznego, w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Hel.

Obowiązująca umowa wygasła z dniem 30 września 2025 roku. Przedłużające się procedury związane z zawarciem umowy pomiędzy Gminą Miejską Hel a Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Puckiego na wnioskowany teren uniemożliwiły wcześniejsze zawarcie umowy dzierżawy. Z uwagi, że dotychczasowy dzierżawca od wielu lat prowadzi na w/w terenie szeroko rozumianą działalność rekreacyjno-sportową oraz jest odpowiedzialny za zorganizowanie kąpieliska strzeżonego zawarcie umowy dzierżawy na dłuższy okres umożliwi mu gwarancję realizacji zaplanowanych zamierzeń w dłuższej perspektywie czasowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej w tym w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

„a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”,

W świetle powyższego, Burmistrz Helu wnosi o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.