

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonej w mieście Helu przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz.1145, 1222, 1717, 1881 z 2025 r., poz.1077,1080) Burmistrz Helu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Helu, przy ulicy Wiejskiej 75-77 i Morskiej 5 przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na pisemny wniosek dotychczasowego dzierżawcy

1. część nieruchomości gruntowej, przy ul. Morskiej ozn. geod. nr 563/12 o pow.12 m² KW GD2W/00035524/7 i przy ul. Wiejskiej 75-77 ozn. geod. nr 284/3 o pow. 12 m², KW GD2W/00019059/8
2. planowany okres dzierżawy : 3 lata z tym że działalność prowadzona będzie od 01.05. do 30.09. roku każdego roku dzierżawy
3. opis nieruchomości : nieruchomość gruntowa niezabudowana
4. przeznaczenie : punkty małej gastronomii (sprzedaż lodów, gofrów i kawy)
5. czynsz dzierżawny naliczony zostanie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Helu nr 50/0050/2025 z dnia 20 listopada 2025 roku w sprawie określenia stawek czynszu i opłat za dzierżawę gruntów, lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Hel oraz wysokości opłat za umieszczenie plansz/tablic reklamowych na terenie miasta Helu, a także zasad ich stosowania. Miesięczna stawka czynszu za 1m² powierzchni terenu przeznaczonego na cele gastronomiczne w miesiącach od V-IX wynosi 220 zł netto
6. czynsz rozłożony będzie na pięć rat płatnych w terminie do dnia 25 maja, czerwca, lipca sierpnia i września
7. czynsz podlegać może waloryzacji nie częściej niż raz w roku w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Helu nr 50/0050/2025 z dnia 20.11.25 r., bez konieczności uzyskania zgody dzierżawcy
8. dzierżawca zobowiązany będzie do:
 - zobowiązany jest do prowadzenia działalności w obiekcie którego architekturę uzgodni z wydzierżawiającym oraz dokona stosownego zgłoszenia budowy obiektu tymczasowego, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
 - uzgodnienia przyłączy niezbędnych do prowadzenia powyższej działalności gospodarczej we własnym zakresie,
 - utrzymywania porządku i czystości na dzierżawionym terenie,
 - zawarcia umów związanych z ponoszeniem opłat eksploatacji przedmiotu dzierżawy tj. korzystania z energii elektrycznej, urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz wnoszenia opłat za odbiór odpadów komunalnych

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 104, tel. 58 6777 251.
Powyższy wykaz nieruchomości zamieszczony został na tablicy Urzędu Miasta Helu oraz na stronie internetowej www.bip.hel.eu na okres 21 dni.

Hel, dn. 24.11.2025 roku

Burmistrz Helu
/-/
Mirosław Wądołowski