

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**położonej w mieście Helu przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U z 2024 r., poz. 1145,1222,1717,1881 z 2025 r., poz.1077,1080) Burmistrz Helu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Helu, przy ulicy Kuracyjnej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na pisemny wniosek dzierżawcy

1. część nieruchomości gruntowej ozn. geod. nr 494/2 o pow.18 m<sup>2</sup>, KW GD2W/00047586/6
2. planowany okres dzierżawy dwa lata od daty podpisania umowy
3. przeznaczenie: punkt informacji turystycznej połączony ze sprzedażą pamiątek
4. cena czynszu dzierżawnego za sezon : 14.000,00 zł (brutto)
5. czynsz płatny w czterech ratach : w terminie do dnia 25 każdego kwartału
6. dzierżawca zobowiązany będzie do:
  - zobowiązany jest do prowadzenia działalności w obiekcie którego architekturę uzgodni z wydzierżawiającym oraz dokona stosownego zgłoszenia budowy obiektu tymczasowego, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
  - uzgodnienia przyłączy niezbędnych do prowadzenia powyższej działalności gospodarczej we własnym zakresie,
  - utrzymywania porządku i czystości na dzierżawionym terenie,
  - zawarcia umów związanych z ponoszeniem opłat eksploatacji przedmiotu dzierżawy tj. korzystania z energii elektrycznej, urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz wnoszenia opłat za wywóz odpadów komunalnych

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 104, tel. 58 6777 251.  
Powyższy wykaz nieruchomości zamieszczony został na tablicy Urzędu Miasta Helu oraz na stronie internetowej [www.bip.hel.eu](http://www.bip.hel.eu) na okres 21 dni.

Hel, dn. 24.11.2025 roku

Z up. Burmistrza Helu  
/-/

Jarosław Pałkowski

Zastępca Burmistrza Helu