

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonej w mieście Helu przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U z 2024 r., poz. 1145,1222,1717,1881 z 2025 r., poz.1077,1080) Burmistrz Helu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Helu, przy ulicy Portowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców

1. część nieruchomości gruntowej ozn. geod. nr 109/7 KW GD2W/00016673/7
 - pow.140 m², Portowa 2
 - pow. 90 m², Rybacka 18
 - pow. 50 m², Rybacka 16
2. planowany okres dzierżawy dwa lata od daty podpisania umowy
3. przeznaczenie : tereny przyległe do nieruchomości, zagospodarowane przez ich właścicieli
4. czynsz dzierżawny naliczony zostanie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Helu nr 50/0050/2025 z dnia 20 listopada 2025 roku w sprawie określenia stawek czynszu i opłat za dzierżawę gruntów, lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Hel oraz wysokości opłat za umieszczenie plansz/tablic reklamowych na terenie miasta Helu, a także zasad ich stosowania. Roczna stawka czynszu za 1m² powierzchni terenu przeznaczonego na tereny przyległe do nieruchomości, zagospodarowane przez ich właścicieli
5. czynsz rozłożony na dwie raty roczne płatne w terminie do dnia 30 marca i 30 września
6. czynsz podlegać może waloryzacji nie częściej niż raz w roku w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Helu nr 50/0050/2025 z dnia 20.11.25 r., bez konieczności uzyskania zgody dzierżawcy

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 104, tel. 58 6777 251.
Powyższy wykaz nieruchomości zamieszczony został na tablicy Urzędu Miasta Helu oraz na stronie internetowej www.bip.hel.eu na okres 21 dni.

Hel, dn. 25.11.2025 roku

Burmistrz Helu
/-/
Mirosław Wądołowski