

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA HELU

z dnia 29 października 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie
Gminy Miejskiej Hel na rok 2026**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r., o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 707) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz. 726),

Rada Miasta Helu uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości dla poniższych przedmiotów opodatkowania:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,45 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,15 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,77 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. | poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,72 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - **1,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **35,53 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **16,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **3,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **12,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle służące zbiorowemu doprowadzaniu wody oraz zbiorowemu odprowadzaniu ścieków.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Helu.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Uzasadnienie

Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy. W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 roku przedstawiono górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2026 rok. Burmistrz Helu przygotował projekty uchwał podatkowych z nowymi stawkami podatków obowiązujących na terenie gminy miejskiej Hel i wnosi o podniesienie stawek podatku od nieruchomości średnio o 6,5% (stawka podatku od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wzrasta o ok. 5 %, od gruntów pozostałych o ok. 5,5 %, od budynków mieszkalnych o ok. 5%, od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej i budynków pozostałych o ok. 4,5%, od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń wzrasta o 0,45 zł tj. o ok. 14,3% w związku z tym, że stawka 3,15 zł. obowiązywała niezmiennie od roku 2020 do roku 2025) a od środków transportowych średnio o wskaźnik 4,5 %. Szczegółowe wyliczenia i propozycje zawierają załączone tabele.

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI - OSOBY PRAWNE

Lp.	Treść	Stawka obowiąz. W 2025 r.	Powierzchnia użytkowa	Przypuszczalne dochody z podatku w 2025 r.	Propozycje BM stawek Na 2026 r	Przypuszczalne dochody w 2026 r.	Kwota wzrostu dochodów kol.7-5	Stawka maksym. wg. rozporz.	Dochody wg stawki maksymalnej	Utracone dochód z tyt.niezastosow. górnych stawek kol.10-7	% wzrostu stawki 06:03
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	od gruntów związanych z prowadz. działalności gospodarczej	1,38	668 350,16	922 323,22	1,45	969 107,73	46 784,51	1,45	969 107,73	0,00	105,07
2.	od pozostałych gruntów	0,73	1 996 039,03	1 457 108,49	0,77	1 536 950,05	79 841,56	0,77	1 536 950,05	0,00	105,48
3.	od budynków mieszkalnych	1,19	23 279,93	27 703,12	1,25	29 099,91	1 396,80	1,25	29 099,91	0,00	105,04
4.	od budynków (działalność gospodar.)	34,00	51 264,69	1 742 999,46	35,53	1 821 434,44	78 434,98	35,53	1 821 434,44	0,00	104,50
5.	od budynków zajętych na działalność świadczeń zdrowotnych	3,15	4 402,73	13 868,60	3,60	15 849,83	1 981,23	7,27	32 007,85	16 158,02	114,29
6.	od pozostałych budynków	11,48	43 574,10	500 230,67	12,00	522 889,20	22 658,53	12,00	522 889,20	0,00	104,53
R a z e m:				4 664 233,56		4 895 331,16	097,60		4 911 489,18	16 158,02	

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI - OSOBY FIZYCZNE

Lp.	Treść	Stawka obowiąz. w 2025r.	Powierzchnia użytkowa	Przypuszczalne dochody z podatku w 2025r.	Propozycje BM stawek Na 2026 r.	Przypuszczalne dochody w 2026 r.	Kwota wzrostu dochodów kol.7-5	Stawka maksym. wg. rozporz.	Dochody wg stawki maksymalnej	Utracone dochód z tyt.niezastosow. górnych stawek kol.10-7	% wzrostu stawki 06:03
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	od gruntów związanych z prowadz. działalności gospodarczej	1,38	65 245,18	90 038,35	1,45	94 605,51	4 567,16	1,45	94 605,51	0,00	105,07
2.	od pozostałych gruntów	0,73	262 395,06	191 548,39	0,77	202 044,20	10 495,80	0,77	202 044,20	0,00	105,48
3.	od budynków (mieszkalnych)	1,19	89 479,44	106 480,53	1,25	111 849,30	5 368,77	1,25	111 849,30	0,00	105,04
4.	od budynków (działalność gospodar.)	34,00	21 698,04	737 733,36	35,53	770 931,36	33 198,00	35,53	770 931,36	0,00	104,50
5.	na prowadzenie działalności (świadczenia zdrowotne)	3,15	219,00	689,85	3,60	788,40	98,55	7,27	1 592,13	803,73	114,29
6.	od pozostałych budynków	11,48	8 349,86	95 856,39	12,00	100 198,32	4 341,93	12,00	100 198,32	0,00	104,53
R a z e m:				1 222 346,88		1 280 417,09	58 070,21		1 281 220,82	803,73	