

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA HELU**

z dnia 17 grudnia 2025 r.

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, położonej  
w mieście Helu**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881 z 2025 r., poz. 1077, 1080),

**Rada Miasta Helu uchwała, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża zgodę, na wydzierżawienie na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym, gruntu położonego na terenie pasa technicznego, stanowiącego plażę morskie, na odcinku kilometrażu brzegu morskiego od 34.250 do 36.000, będącego częścią nieruchomości oznaczonych jako:

- działka nr 34/6, o pow. całkowitej 40,0935 ha, położona w obrębie Hel, gmina Hel, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00057307/0,
- działka nr 812/2, o pow. całkowitej 2,5342 ha, położona w obrębie Hel, gmina Hel, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00059645/5

2. Oddanie w dzierżawę przedmiotowego gruntu następuje na rzecz LRR Spółka z o.o., z siedzibą w Helu, przy ul. Wiejskiej 11/2, wpisanej do KRS pod nr 0000952539, z przeznaczeniem na organizację kąpielisk, cele rekreacyjno – sportowe z możliwością lokalizowania obiektów ratownictwa wodnego i obiektów związanych z uprawianiem sportów wodnych, obsługą ruchu turystycznego oraz prowadzenia usług gastronomicznych.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

LRR Spółka z o.o. zwróciła się do burmistrza Helu z prośbą o przedłużenie na okres 10 lat umowy dzierżawy, terenu plaży od linii wody do podstawy wydmy na odcinku brzegu morskiego od km. 34.250 do końca plaży „na cyplu” w kierunku km 36.000, stanowiącego część działek ozn. geod. nr 34/6 ujawnionej w KW GD2W/00057307/0 oraz ozn. geod. nr 812/2 ujawnionej w KW GD2W/00059645/5, położonych na terenie pasa technicznego, w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Hel.

Dnia 21 listopada 2025 roku pomiędzy Gminą Miejską Hel a Skarbem Państwa, reprezentowanym przez Starostę Puckiego, została zawarta umowa dzierżawy na okres 10 lat, dot. terenu stanowiącego plażę morską na odcinku kilometrażu brzegu morskiego od 34.250 do 36.000 ozn. geod. 34/6 i 812/2. Zgodnie z obowiązującymi zasadami ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o art.35 tej ustawy przedmiotowa nieruchomość została ujęta w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z dnia 20.11.2025 roku.

Mając na uwadze, że dotychczasowy, wieloletni dzierżawca tego terenu, spełnia oczekiwania Gminy w zakresie należytego prowadzenia kąpieliska strzeżonego oraz świadczenia szeroko rozumianych usług rekreacyjno-sportowych, burmistrz Helu, działając na podstawie art.37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wnioskuje o przedłużenie umowy na okres 10 lat bez przeprowadzania przetargu.

Spółka LRR realizuje powierzone zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz utrzymuje teren w należytych stanie technicznym i sanitarnym zapewniając właściwy poziom bezpieczeństwa i jakości usług dla mieszkańców i turystów. Kontynuacja dotychczasowej współpracy zapewni ciągłość funkcjonowania kąpieliska i stabilność prowadzonej działalności rekreacyjnej oraz potrzebę zapewnienia długoterminowego i niezakłóconego świadczenia usług publicznych na terenie plaż, co umożliwi spółce gwarancję realizacji zaplanowanych zamierzeń w dłuższej perspektywie czasowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej w tym w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

*„a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”*

Jak wynika z art. 37 ust. 4 ugn *„zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”*

W świetle powyższego, burmistrz Helu wnosi o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.