

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonej w mieście Helu
przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz.1222,1717,1881 z 2025 r., poz.1077,1080) Burmistrz Helu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Helu, przy ulicy Admirala Steyera przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. część nieruchomości gruntowej ozn. geod. nr 138/44 o pow. 1200 m², KW GD2W/00031970/0,
2. opis nieruchomości : nieruchomość gruntowa niezabudowana,
3. okres dzierżawy : 01.05.2026 roku do 30.09.2026 roku,
4. cel dzierżawy : działalność parkingowa,
5. cena wywoławcza czynszu dzierżawnego : 43.000 zł + należny podatek VAT,
6. czynsz płatny w sposób następujący:
 - osoby, które w latach poprzednich były dzierżawcami nieruchomości gminnych i wywiązywały się terminowo ze wszystkich zobowiązań wobec gminy, będą opłacać czynsz w dwóch ratach: pierwsza w terminie do dnia 25 czerwca 2026 roku, druga w terminie do 25 lipca 2026 roku (na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego zaliczone zostanie wpłacone wadium),
 - osoby podpisujące umowę dzierżawy z gminą po raz pierwszy, zobowiązane będą dokonać płatności czynszu z góry, przed podpisaniem umowy,
7. osoby, z którymi gmina zawarła w latach poprzednich umowę/umowy dzierżawy i które nie uregulowały wynikających z tych umów płatności wobec gminy w terminie do dnia 31 grudnia 2025 roku, podlegają wykluczeniu z udziału w przetargu i nie zostaną do niego dopuszczone.
8. dzierżawca zobowiązany będzie do:
 - przygotowania terenu do prowadzenia powyższej działalności,
 - utrzymywania porządku i czystości na dzierżawionym terenie,
 - zawarcia umów związanych z ponoszeniem opłat eksploatacji przedmiotu dzierżawy tj. korzystania z energii elektrycznej, urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz za wywóz odpadów komunalnych i inne,
 - wyposażenia dzierżawionego terenu w co najmniej jedną przenośną toaletę.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 104, tel. 58 6777 251.
Powyższy wykaz nieruchomości zamieszczony został na tablicy Urzędu Miasta Helu oraz na stronie internetowej www.bip.hel.eu na okres 21 dni.

Hel, dnia 05.12.2025 roku

Z up. Burmistrza Helu
/-/
Jarosław Pałkowski
Zastępca Burmistrza Helu