

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

położonych w mieście Helu przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz.1145, poz.1222,1717,1881 z 2025 r., poz.1077,1080) Burmistrz Helu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Helu, przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres od 01.05.2026 roku do 30.09.2026 roku

1. stoiska przy Bulwarze Nadmorskim od numeru 1 do 6, o pow. 10 m² każde, części działki ozn. geod. nr 565/2, KW GW2W/00035524/7:
 - cena wywoławcza jednego stoiska netto 43.000 zł,
2. stoiska na terenie portu morskiego od numeru 1 do 25, o pow. 10 m² każde, część działki ozn. geod. nr 853/2, KW GD2W/00007212/2:
 - stoiska od nr 1 - 5 - cena wywoławcza jednego stoiska netto 17.000 zł,
 - stoiska od nr 6 - 25 - cena wywoławcza jednego stoiska netto 10.000 zł,
3. stoiska przy ulicy Wiejskiej od numeru 1 do 4, o pow. 10 m² każde (bez możliwości wystawiania towaru poza obręb dzierżawionego gruntu), część działki ozn. geod. nr 284/3, KW GD2W/00019059/8 i 451, KW GD2W/34171/0:
 - stoiska od nr 1 - 4 - cena wywoławcza jednego stoiska netto 15.000 zł,
4. opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa niezabudowana,
5. cel dzierżawy - działalność handlowa,
6. czynsz płatny w sposób następujący:
 - osoby, które w latach poprzednich były dzierżawcami nieruchomości gminnych i wywiązywały się terminowo ze wszystkich zobowiązań wobec gminy, będą opłacać czynsz w dwóch ratach: pierwsza w terminie do dnia 25 czerwca 2026 roku, druga w terminie do 25 lipca 2026 roku (na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego zaliczone zostanie wpłacone wadium),
 - osoby podpisujące umowę dzierżawy z gminą po raz pierwszy, zobowiązane będą dokonać płatności czynszu z góry, przed podpisaniem umowy,
7. osoby, z którymi gmina zawarła w latach poprzednich umowę/umowy dzierżawy i które nie uregulowały wynikających z tych umów płatności wobec gminy w terminie do dnia 31 grudnia 2025 roku, podlegają wykluczeniu z udziału w przetargu i nie zostaną do niego dopuszczone.

Dzierżawcy zobowiązani będą do:

- 1) prowadzenia działalności w jednolitych obiektach handlowych, których architekturę uzgodnią z wydzierżawiającym,
- 2) odsunięcia obiektu handlowego zlokalizowanego przy ulicy Wiejskiej o 80 cm od krawędzi chodnika,
- 3) podpisania umowy na wywóz odpadów komunalnych,
- 4) dbania o czystość i porządek na dzierżawionym terenie i wokół niego,
- 5) nie poddzierżawiania terenu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 104, tel. 58 6777 251.

Powyższy wykaz nieruchomości zamieszczony został na tablicy Urzędu Miasta Helu oraz na stronie internetowej www.bip.hel.eu na okres 21 dni.

Hel, dnia 05.12.2025 roku

Z up. Burmistrza Helu

/-/

Jarosław Pałkowski
Zastępca Burmistrza Helu