

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA HELU

z dnia 21 listopada 2025 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu Skarbu Państwa, położonego w mieście Helu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153)

Rada Miasta Helu uchwała, co następuje

§ 1. 1. Wyraża zgodę, na wydzierżawienie na okres do 10 lat od Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Starostę Puckiego, grunt położony na terenie pasa technicznego, stanowiący plażę morskie na odcinku kilometrażu brzegu morskiego od 34.250 do 36.000, będący częścią nieruchomości oznaczonych jako:

- działka nr 34/6 o pow. całkowitej 40,0935 ha, położona w obrębie Hel, gmina Hel, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00057307/0,
- działka nr 812/2 o pow. całkowitej 2,5342 ha, położona w obrębie Hel, gmina Hel, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00059645/5.

2. Zawarcie umowy następuje na cele rekreacyjno – sportowe z możliwością lokalizowania obiektów ratownictwa wodnego i obiektów związanych z uprawianiem sportów wodnych, obsługą ruchu turystycznego, prowadzenia usług gastronomicznych oraz możliwością poddzierżawy na rzecz osób trzecich.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Hel zwróciła się do Starosty Puckiego z prośbą o oddanie w dzierżawę, na okres do 10 lat od Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Starostę Puckiego, terenu plaży od linii wody do podstawy wydmy na odcinku brzegu morskiego od km. 34.250 do końca plaży „na cyplu” w kierunku km 36.000, stanowiącego część działek ozn. geod. nr 34/6 KW GD2W/00057307/0 oraz ozn. geod. nr 812/2 KW GD2W/00059645/5, położonych w pasie technicznym, w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Hel.

Obowiązująca umowa Nr 12/2020/SP została zawarta pomiędzy Gminą Miejską Hel a Starostą Puckim reprezentującym Skarb Państwa na okres pięciu lat, której termin upłynął 30.09.2025 roku. Gmina dzierżawi przedmiotowy grunt na cele rekreacyjno- sportowe z możliwością lokalizowania na nich obiektów ratownictwa wodnego i obiektów związanych z uprawianiem sportów wodnych, obsługą ruchu turystycznego, prowadzenia usług gastronomicznych oraz możliwością poddzierżawy na rzecz osób trzecich.

Dalsza dzierżawa przedmiotowego terenu przyczyni się do rozwoju związanego z rekreacją morską, sportową i turystyczną a zawarcie umowy na dłuższy okres umożliwi kontynuowanie podmiotom prowadzącym działalność na w/w terenie gwarancję realizacji zaplanowanych zamierzeń w dłuższej perspektywie czasowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej w tym w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

„a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”,

W świetle powyższego, Burmistrz Helu wnosi o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.