

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA HELU

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie nieruchomości w formie darowizny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz.1153, 1436,) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1145,1222,1717,1881, z 2025r., poz.1077,1080), Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę, na nieodpłatne przyjęcie, w formie darowizny, na własność Gminy Miejskiej Hel od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Puckiego, nieruchomości położonej w mieście Helu, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 29/12 o pow.0,0255 ha i nr 29/13 o pow.0,2501 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00045259/1 z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, tj. utrzymanie drogi.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przyjęcie, w formie darowizny, do zasobu gminnego od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Puckiego nieruchomości położonej w mieście Helu, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 29/12 o pow.0,0255 ha i nr 29/13 o pow.0,2501 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00045259/1 z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, tj. utrzymanie drogi.

Zgodnie z informacją z operatu ewidencyjnego w zakresie gruntów przedmiotowe działki oznaczone są użytkowaniem gruntowym „dr” (droga). Obecnie w/w nieruchomości pełni funkcje drogi o znaczeniu lokalnym, która stanowi uzupełnienie sieci dróg służących miejscowym potrzebom. W przyszłości może być wykorzystywana jako połączenie drogi wojewódzkiej E-216 z nowo powstającym osiedlem przy ulicy Spokojnej.

Budowa i utrzymanie dróg publicznych jest jednym z zadań gminy nałożonych na nią odrębnymi przepisami. Przejęcie w/w nieruchomości umożliwi wykonywanie zadań własnych gminy związanych z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie dróg gminnych.

Podjęcie powyższej uchwały będzie dokumentem niezbędnym stanowiącym podstawę do zawarcia umowy darowizny w formie aktu notarialnego.

Na podstawie art.13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.