

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**położonej w mieście Helu przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz.1145, 1222, 1717, 1881 z 2025 r., poz.1077,1080) Burmistrz Helu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Helu, przy ulicy Kuracyjnej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na pisemny wniosek dotychczasowego dzierżawcy

1. część nieruchomości gruntowej, przy ul. Kuracyjnej ozn. geod. nr 494/2 o pow. 18 m<sup>2</sup>, KW GD2W/00047586/6 z czego 9 m<sup>2</sup> pod punkt gastronomiczny oraz 9 m<sup>2</sup> pod ogródek gastronomiczny
2. planowany okres dzierżawy : do 31 grudnia 2026 r., z tym że działalność prowadzona będzie od maja do września bieżącego roku
3. opis nieruchomości : nieruchomość gruntowa niezabudowana
4. przeznaczenie : punkt małej gastronomii połączony z ogródkiem gastronomicznym
5. czynsz dzierżawny naliczony zostanie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Helu nr 50/0050/2025 z dnia 20 listopada 2025 roku w sprawie określenia stawek czynszu i opłat za dzierżawę gruntów, lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Hel oraz wysokości opłat za umieszczenie plansz/tablic reklamowych na terenie miasta Helu, a także zasad ich stosowania. Miesięczna stawka czynszu netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni terenu przeznaczonego

na cele gastronomiczne w miesiącach		
a) w m-cach I,II,III,IV,X,XI,XII	-	50,00 zł,
b) w m-cach V,VI,VII,VIII,IX	-	220,00 zł;
pod ogródki gastronomiczne w miesiącach		
a) w m-cach I,II,III,IV,X,XI,XII	-	10,00 zł,
b) w m-cach V,VI,VII,VIII,IX (nie zadaszone)	-	30,00 zł;
c) w m-cach V,VI,VII,VIII,IX (zadaszone)	-	80,00 zł;
6. czynsz płatny będzie w skali miesięcznej w terminie do dnia 25 każdego miesiąca dzierżawy
7. dzierżawca zobowiązany będzie do:
  - prowadzenia działalności w obiekcie którego architekturę uzgodni z wydzierżawiającym oraz dokona stosownego zgłoszenia budowy obiektu tymczasowego, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
  - uzgodnienia przyłączy niezbędnych do prowadzenia powyższej działalności gospodarczej we własnym zakresie,
  - utrzymywania porządku i czystości na dzierżawionym terenie i w jego zasięgu,
  - zawarcia umów związanych z ponoszeniem opłat eksploatacji przedmiotu dzierżawy tj. korzystania z energii elektrycznej, urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz wnoszenia opłat za wywóz odpadów komunalnych

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 104, tel. 58 6777 251.  
Powyższy wykaz nieruchomości zamieszczony został na tablicy Urzędu Miasta Helu oraz na stronie internetowej [www.bip.hel.eu](http://www.bip.hel.eu) na okres 21 dni.

Hel, dn.28.01.2026 r.

Z up. Burmistrza Helu  
/-/  
Jarosław Pałkowski  
Zastępca Burmistrza Helu