

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonej w mieście Helu przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U z 2024 r., poz. 1145,1222,1717,1881 z 2025 r.,poz.1077,1080) Burmistrz Helu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Helu, przy ulicy Wiejskiej 109 przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na pisemny wniosek wieloletniej dzierżawcy

1. część nieruchomości gruntowej, przy ul. Wiejskiej ozn. geod. nr 451 o pow. 21 m², KW
GD2W/00034171/0 z czego 9 m² pod punkt gastronomiczny a 12 m² pod ogródek gastronomiczny
2. planowany okres dzierżawy : od 01 kwietnia do 30 września 2026 roku
3. opis nieruchomości : nieruchomość gruntowa niezabudowana
4. przeznaczenie : punkt małej gastronomii sezonowej połączony z ogródkiem gastronomicznym
5. czynsz dzierżawny naliczony zostanie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Helu nr 50/0050/2025 z dnia 20 listopada 2025 roku w sprawie określenia stawek czynszu i opłat za dzierżawę gruntów, lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Hel oraz wysokości opłat za umieszczenie plansz/tablic reklamowych na terenie miasta Helu, a także zasad ich stosowania. Miesięczna stawka czynszu netto za 1m² powierzchni terenu przeznaczonego
na cele gastronomiczne w miesiącach
 - a) w m-cach I,II,III,IV,X,XI,XII - 50,00 zł,
 - b) w m-cach V,VI,VII,VIII,IX - 220,00 zł;pod ogródki gastronomiczne w miesiącach
 - a) w m-cach I,II,III,IV,X,XI,XII - 10,00 zł,
 - b) w m-cach V,VI,VII,VIII,IX (nie zadaszone) - 30,00 zł;
 - c) w m-cach V,VI,VII,VIII,IX (zadaszone) - 80,00 zł;
6. czynsz płatny w ratach miesięcznych do dnia 25 każdego miesiąca dzierżawy gruntu
7. dzierżawca zobowiązany będzie do:
 - uzgodnienia i wykonania przyłączy niezbędnych do prowadzenia powyższej działalności gospodarczej we własnym zakresie,
 - uzgodnienia projektu zagospodarowania i architektury planowanego obiektu z
burmistrzem Helu,
 - utrzymywania porządku i czystości na dzierżawionym terenie,
 - zawarcia umów związanych z ponoszeniem opłat eksploatacji przedmiotu dzierżawy tj. korzystania z energii elektrycznej, urządzeń wodno-kanalizacyjnych, wywozu nieczystości komunalnych itp.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 104, tel. 58 6777 251.

Powyższy wykaz nieruchomości zamieszczony został na tablicy Urzędu Miasta Helu oraz na stronie internetowej www.bip.hel.eu na okres 21 dni.

Hel, dnia 27.02.2026 roku

Z up. Burmistrza Helu
/-/
Jarosław Pałkowski
Zastępca Burmistrza Helu