

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

położonej w mieście Helu

przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz.1145, 1222, 1717, 1881 z 2025 r., poz.1077,1080) Burmistrz Helu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Helu, przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej na pisemny wniosek Bank Polska Kasa Opieki SA z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Żubra 1 (kontynuacja umowy najmu)

1. nieruchomość, przy ul. Wiejskiej 41, ozn. geod. nr 288/9
KW GD2W/00016673/7 o pow. 161 m²
2. planowany okres najmu : trzy lata od daty podpisania umowy
3. opis nieruchomości - nieruchomość zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym o pow. użytk.120 m² wraz z garażem murowanym o pow. użytk.39 m²
4. przeznaczenie: pod siedzibę placówki Banku Pekao SA
5. czynsz najmu w skali miesięcznej w kwocie: 3000 zł + należny podatek VAT
6. wysokość czynszu może ulegać waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS
7. czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury
8. najemca zobowiązany będzie do:
 - uzgodnienia przyłączy niezbędnych do prowadzenia powyższej działalności we własnym zakresie oraz ponoszenia związanych z tym opłat w tym mediów oraz odbioru nieczystości stałych
 - dbania o czystość i porządek na terenie objętym najmem i wokół niego

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 104, tel. 58 6777 251. Powyższy wykaz nieruchomości zamieszczony został na tablicy Urzędu Miasta Helu oraz na stronie internetowej www.bip.hel.eu na okres 21 dni.

Hel, dn.12.03.2026 r.

Z up. Burmistrza Helu

/-/

Jarosław Pałkowski
Zastępca Burmistrza Helu