

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA HELU**

z dnia 25 lutego 2026 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego ustanowienia pomnika przyrody  
na nieruchomości położonej w Helu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 13), po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji,

**Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:**

§ 1. Po rozpatrzeniu wniosku mieszkanki Helu dotyczącego ustanowienia pomnika przyrody na nieruchomości stanowiącej własność prywatną, położonej na terenie Gminy Miejskiej Hel, Rada Miasta Helu postanawia nie podejmować działań zmierzających do ustanowienia pomnika przyrody na wskazanej nieruchomości.

§ 2. Uzasadnienie stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Helu poprzez zawiadomienie wnioskodawczyni o sposobie rozpatrzenia wniosku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Do Rady Miasta Helu wpłynął wniosek mieszkanki Helu o ustanowienie pomnika przyrody na nieruchomości stanowiącej własność prywatną.

Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody ustanowienie pomnika przyrody następuje w drodze uchwały rady gminy. Kompetencja ta ma charakter uznaniowy i wymaga każdorazowo oceny przesłanek przyrodniczych oraz skutków prawnych i finansowych dla gminy.

W toku analizy sprawy:

- uzyskano stanowisko właściciela nieruchomości, który nie wyraził zgody na ustanowienie pomnika przyrody i zapowiedział możliwość dochodzenia roszczeń w przypadku podjęcia uchwały ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości,

- zapoznano się z opinią prawną sporządzoną na zlecenie Gminy Hel, z której wynika, że ustanowienie pomnika przyrody na nieruchomości prywatnej bez zgody właściciela jest prawnie dopuszczalne, jednak może skutkować odpowiedzialnością odszkodowawczą gminy,

- ustalono, że nieruchomość objęta wnioskiem jest przedmiotem działań inwestycyjnych prowadzonych w oparciu o wydane decyzje administracyjne.

Rada Miasta Helu, mając na uwadze sprzeciw właściciela nieruchomości, możliwość powstania roszczeń odszkodowawczych oraz konieczność racjonalnego i odpowiedzialnego gospodarowania środkami publicznymi, uznała, że brak jest podstaw do podejmowania działań zmierzających do ustanowienia pomnika przyrody na wskazanej nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.