

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA HELU

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości
położonej w miejscowości Hel**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399),

Rada Miasta Helu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gminnej położonej w miejscowości Hel oznaczonej nr ewidencyjnymi 133/4 oraz 138/42 obręb 0001 Hel, o powierzchni łącznej nieprzekraczającej 70,00 m².

§ 2. Opisana w § 1 nieruchomość zostanie wydzielona i sprzedana w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerami 728/1, 138/41 oraz 133/3 obręb 0001 Hel.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi Helu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252), do wyłącznej właściwości rady miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym. 7 marca 2024 roku do burmistrza Helu wpłynął wniosek o wyrażenie zgody na sprzedaż części gruntu położonego w Helu, przy ul. Przybyszewskiego, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania posiadanej nieruchomości gruntowej zabudowanej. W kolejnych miesiącach, po licznej wymianie pism pomiędzy wnioskodawcą a burmistrzem Helu jak i przewodniczącym Rady Miasta Helu, po licznych omawianiu tematu na posiedzeniach komisji Rady Miasta Helu, w ocenie części radnych Rady Miasta Helu, należy poddać przedmiotową uchwałę pod głosowanie.

W wyniku realizacji uchwały, Gmina Miejska Hel uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadną.