

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonej w mieście Helu przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2026 r., poz.399) Burmistrz Helu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Helu, przy ulicy Bałtyckiej przeznaczonej do dzierżawy na pisemny wniosek dzierżawcy -kontynuacja dotychczasowej umowy dzierżawy

1. część nieruchomości gruntowej ozn. geod. nr 160 o pow.229 m², KW GD2W /000042004/8
2. planowany okres dzierżawy : 3 sezony letnie z tym że działalność prowadzona będzie od 01 maja do 30 września każdego roku dzierżawy
3. opis nieruchomości : nieruchomość gruntowa
4. przeznaczenie : działalność gastronomiczno- handlowa wraz z ogródkiem gastronomicznym i kontenerem sanitarnym
5. cena czynszu dzierżawnego za sezon : 60.000,00 zł w tym podatek VAT
6. Wyzierżawiający ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji czynszu na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS, przy czym pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi 01.01.2028 roku
7. czynsz płatny w dwóch ratach każdego roku obowiązywania umowy: w terminie do dnia 15 lipca, 15 sierpnia
8. dzierżawca zobowiązany będzie do:
 - uzgodnienia przyłączy niezbędnych do prowadzenia powyższej działalności gospodarczej we własnym zakresie,
 - uzgodnienia projektu zagospodarowania i architektury planowanego obiektu z burmistrzem Helu
 - utrzymywania porządku i czystości na dzierżawionym terenie,
 - zawarcia umów związanych z ponoszeniem opłat eksploatacji przedmiotu dzierżawy tj. korzystania z energii elektrycznej, urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz wnoszenia opłat za odbiór odpadów komunalnych

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 104, tel. 58 6777 251.

Powyższy wykaz nieruchomości zamieszczony został na tablicy Urzędu Miasta Helu oraz na stronie internetowej www.bip.hel.eu na okres 21 dni.

Hel, dnia 18.05.2026 roku

Z up. Burmistrza Helu
/-/
Jarosław Pałkowski
Zastępca Burmistrza Helu